

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie obce Jakubovany č. 6/2019
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Jakubovany, Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83 a § 98 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Jakubovany

Časť I.
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Druhy miestnych daní

1. Obec Jakubovany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 tieto miestne dane a poplatky:
 - A. miestne dane: a) daň z nehnuteľnosti,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva,
d) daň za predajné automaty a za nevýherné hracie prístroje.
 - B. miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Časť II.
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Článok 2
Úvodné ustanovenia

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v zákone č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov a upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, výpočet dane z nehnuteľnosti, oslobodenie vybraných druhov nehnuteľností a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane, platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 3
Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Jakubovany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2559 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0494 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 0,0567 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy v prípade, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom
- d) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky
- e) 1,32 EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy.

Článok 4

Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jakubovany, okrem sadzby určenej podľa ods. 2 tohto článku ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,70 %
 - b) záhrady 0,70 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,70 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,00 %
 - e) stavebné pozemky 0,40 %.
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie (fotovoltaické elektrárne) ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25 %

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 5

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Jakubovany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,100 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,060 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,200 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,200 EUR za samostatne stojace garáže
 - e) 0,500 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,500 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,200 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Článok 6

Sadzba dane z bytov

Správca dane určuje na území obce Jakubovany ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov 0,150 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ, USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Článok 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

3. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi alebo fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi alebo fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
 - c) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi alebo fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.
6. Obec Jakubovany ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

Časť III.

DAŇ ZA PSA

Článok 8

Úvodné ustanovenie

Základné ustanovenia o zdaňovaní psov sú uvedené v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku a upravujú daňovníka dane za psa, predmet dane za psa, základ dane za psa, sadzbu dane za psa, vznik a zánik daňovej povinnosti, správcu dane, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane, platenie dane.

Článok 9

Predmet úpravy VZN

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

Článok 10

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok 15,00 EUR pre daňovníka, ktorý je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Článok 11

Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje: 100 % na psa so špeciálnym výcvikom, ktorý slúži na vodenie osoby so zrakovým postihnutím.

Časť IV.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 12

Úvodné ustanovenie

Základné ustanovenia o zdaňovaní za užívanie verejného priestranstva sú uvedené v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku a upravujú daňovníka dane, predmet dane, základ dane, sadzbu dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, správcu dane, oznamovaciu povinnosť, vyrubenie dane, platenie dane.

Článok 13

Predmet úpravy VZN

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dani za užívanie verejného priestranstva podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 36 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

Článok 14

Vymedzenie predmetu dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:
 - a) miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
 - b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - c) parkovisko parc. č. 23, 457/2,
 - d) všetky neknihované parcely v intraviláne obce.
3. Osobitným spôsobom užívanie verejného priestranstva sa rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - c) umiestnenie skládky,
 - d) trvalé parkovanie vozidla.

Článok 15

Sadzby dane

1. Správca dane stanovuje sadzbu dane 0,50 EUR za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

Článok 16

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívanie verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívanie verejného priestranstva.

Časť V.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY, DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Článok 17

Úvodné ustanovenie

Základné ustanovenia o zdaňovaní predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov sú uvedené v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku a upravujú daňovníka dane, predmet dane, základ dane, sadzbu dane, vznik a zánik oznamovacej povinnosti a správcu dane.

Článok 18

Predmet úpravy VZN

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 51 a § 59 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

Článok 19

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane: 150,00 EUR za jeden predajný automat a kalendárny rok
100,00 EUR za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Článok 20

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov nevýherných hracích prístrojov

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
 - a) výrobné číslo prístroja
 - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
 - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený

- d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov.
 3. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat a nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov a výrobné číslo.

Časť VI.
POPLATOK
Článok 21

Úvodné ustanovenie

Základné ustanovenia o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú uvedené v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku a upravujú poplatníka, sadzbu poplatku, určenie poplatku, oznamovaciu povinnosť, vyrubenie poplatku a splatnosť, vyrubenie poplatku podľa pomôcok a vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku..

Článok 22
Predmet úpravy VZN

1. Predmetom je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z.z..
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
 - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu
 - b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku
 - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.
3. Zdaňovacím obdobím poplatku sa rozumie kalendárny rok.

Článok 23
Množstvom zber

V obci Jakubovany je zavedený množstvom zber pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov.

Článok 24
Sadzba poplatku

1. Obec Jakubovany stanovuje sadzbu poplatku 0,050 EUR za osobu a kalendárny deň v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvom zber.
2. Obec Jakubovany stanovuje sadzbu poplatku pri množstvom zbere pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby
 - a) 0,023 EUR/l odpadu pre zbernú nádobu s objemom 110 l (pri frekvencii odvozu 1 x 14 dní).
 - b) 0,010 EUR/l odpadu pre zbernú nádobu s objemom 1100 l (pri frekvencii odvozu 1 x 14 dní).
3. Obec Jakubovany stanovuje sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín 0,070 EUR/kg.

Článok 25
Forma a miesto zaplatenia poplatku

1. Obec vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubovaný poplatok je splatný v štyroch rovnakých splátkach a to:
 - 1.splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - 2.splátka do 30. júna,
 - 3.splátka do 30. septembra,
 - 4.splátka do 30. novembra.Poplatník môže celý poplatok zaplatiť naraz do pokladne obce alebo cez SIPO v štyroch splátkach.
2. Pri množstvom zbere sa ustanovuje, že poplatok bude vyrubovaný formou výmeru, ktorý bude mať náležitosti rozhodnutia v zmysle daňového poriadku. Splatnosť poplatku v štyroch rovnakých splátkach a to:
 - 1.splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - 2.splátka do 30. júna,
 - 3.splátka do 30. septembra,
 - 4.splátka do 30. novembra.

Poplatok sa platí v hotovosti do pokladne obce alebo na účet správcu dane.

3. Pri drobnom stavebnom odpade sa ustanovuje, že poplatok sa bude vyberať v hotovosti (do 300€) do pokladne obce, pričom sa poplatníkovi vydá príjmový pokladničný doklad. Poplatok sa platí za skutočne odovzdané množstvo drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín na miesto určené obcou.

Článok 26

Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti a podkladov, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti. Obec vráti poplatok v hotovosti prostredníctvom pokladne OcÚ Jakubovany. Podkladmi sú: potvrdenie o zmene trvalého pobytu, kópia úmrtného listu a oznámenie o ukončení prevádzky.
2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
 - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
 - b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností, úmrtie poplatníka.)

Článok 27

Zníženie poplatku podľa § 82 ods. 2 zákona

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži o 50 % za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Jakubovany.
2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Jakubovany a to :
 - a) potvrdenie študentského domova, internátu o ubytovaní ak nedochádza denne do školy z trvalého bydliska na území SR
 - b) potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní pri práci vykonávanej mimo územia SR spolu s potvrdením o ubytovaní
 - c) zmluva o ubytovaní alebo zmluva o nájme bytu pri štúdiu na území SR
3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
4. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 30.04. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

Článok 28

Odpustenie poplatku podľa § 82 ods. 2 zákona

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že sa 365 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Jakubovany.
2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Jakubovany a to :
 - a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
 - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
 - c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou
 - d) potvrdenie študentského domova, internátu o ubytovaní alebo potvrdenie o štúdiu školy mimo územia SR
 - e) potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci, resp. dane za odpad v zahraničí
 - f) potvrdenie o prechodnom pobyte alebo doklad o pobyte v zahraničí.
3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
4. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 30.04. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

Článok 29
Zníženie poplatku podľa § 83 ods. 2 zákona

1. Obec ustanovuje, že poskytuje zníženie poplatku vo výške 50 % z poplatku poplatníkovi, ktorým je:
 - a) držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným poistením, na základe doloženia kópie preukazu,
 - b) držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným poistením so sprievodcom, na základe doloženia kópie preukazu.

Časť VII.
ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

1. Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenia Obce Jakubovany č. 2/2015 o miestnej dani z nehnuteľnosti zo dňa 15.12.2015, č. 3/2015 o miestnej dani za psa zo dňa 15.12.2015, č. 4/2015 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva zo dňa 15.12.2015, č. 5/2015 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje zo dňa 15.12.2015 a č. 2/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 17.12.2017.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Jakubovany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch na svojom zasadnutí dňa uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

Martin Kollár
starosta obce