

## Z Á P I S N I C A

**z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“)  
obce Jakobovany,  
zo dňa 05.03.2026 (18.00 – 20.25 hod.)**

**Prítomní:** Mgr. Jakub Sedlák, starosta obce  
**Poslanci:** Ján Farkaš  
Tomáš Revák  
Ing. Anton Stanko  
Ing. Mgr. Iveta Šoltysová  
MVDr. Jaroslav Tall  
Mgr. Vladimír Vojtko

**Neprítomný:** JUDr. Denisa Kolpaková

### Ostatní prítomní:

Ing. Eva Harsághy  
Valéria Janigová – referentka obce  
Jozef Revák

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Jakobovanoch zvolal Mgr. Jakub Sedlák v zmysle § 12 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Návrh programu zasadnutia OZ bol v zákonom stanovenej lehote doručený poslancom OZ, zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovej stránke obce.

	<b>Program</b>	<b>Predkladá</b>
1.	Otvorenie zasadnutia OZ	Starosta obce
2.	Schválenie programu 21. zasadnutia OZ, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a ich schválenie	Starosta obce
3.	Voľba návrhovej komisie	Starosta obce
4.	Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami	Valéria Janigová Starosta obce
5.	Žiadosť Folklórneho súboru Barvinek o dotáciu	Starosta obce
6.	Správa hlavnej kontrolórky obce Jakobovany o vykonanej kontrole majetkových prevodov	Hlavný kontrolór
7.	Opätovné schválenie predaja pozemku parc. č. KN C 261/38 o výmere 69 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 725/5 o výmere 6 m <sup>2</sup> , podľa GP č. 193/2025, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1 894/2025 v katastri obce Jakobovany z dôvodu hodného osobitého zreteľa p. Stanislavovi Gargalovičovi	Starosta obce

8.	Návrh na schválenie VZN č. 1/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 4/2023 o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a zneškodňovaní odpadových vôd v obci Jakubovany	Starosta obce
9.	Návrh na schválenie VZN č. 2/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 2/2023 o platených službách v obci Jakubovany	Starosta obce
10.	Prerokovanie zámeru čerpania návratných finančných prostriedkov	Starosta obce
11.	Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľnosti – parcela KN C č. 550/4, záhrada o výmere 87 m <sup>2</sup> v k.ú. Jakubovany (p. Borz)	Starosta obce
12.	Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľnosti – parcela KN C č. 549/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m <sup>2</sup> v k.ú. Jakubovany (p. Timko, p. Marková)	Starosta obce
13.	Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľnosti – parcela KN C č. 545/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m <sup>2</sup> v k.ú. Jakubovany (p. Halaga)	Starosta obce
14.	Rôzne ( podnety a návrhy poslancov OZ, informácie o rozpracovaných projektoch)	Starosta obce
15.	Interpelácie poslancov	
16.	Návrh uznesení	Ing. Anton Stanko
17.	Záver	Starosta obce

## 1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril Mgr. Jakub Sedlák (ďalej len „starosta obce“) privítaním všetkých prítomných, ktorí sa zúčastnili 21. zasadnutia OZ. Pri zahájení zasadnutia boli prítomní piati poslanci a starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec MVDr. Jaroslav Tall informoval starostu obce, že bude trochu meškať a poslankyňa JUDr. Denisa Kolpaková sa ospravedlnila.

## 2. Schválenie programu 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a ich schválenie.

Starosta obce predložil poslancom na schválenie program 21. zasadnutia OZ a dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓		✓	
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ					✓		✓

Starosta obce sa opýtal poslancov, či má niekto nejaký pozmeňujúci návrh k programu 21. riadneho zasadnutia. Sám predložil poslancom doplnenie bodu 14 *Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu o pristúpení obce Lutina a obce Červená Voda do spoločného obecného úradu uzatvorenej podľa ustanovenia § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 20.5.2025* a posunúť ďalšie body po bod 18. Záver. Takto doplnený program 21. zasadnutia OZ starosta obce prečítal a dal o ňom hlasovať.

Poslanci hlasovaním upravený návrh jednomyseľne schválili.

	Program	Predkladá
1.	Otvorenie zasadnutia OZ	Starosta obce
2.	Schválenie programu 21. zasadnutia OZ, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a ich schválenie	Starosta obce
3.	Voľba návrhovej komisie	Starosta obce
4.	Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami	Valéria Janigová Starosta obce
5.	Žiadosť Folklórneho súboru Barvinek o dotáciu	Starosta obce
6.	Správa hlavnej kontrolórky obce Jakubovany o vykonanej kontrole majetkových prevodov	Hlavný kontrolór
7.	Opätovné schválenie predaja pozemku parc. č. KN C 261/38 o výmere 69 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 725/5 o výmere 6 m <sup>2</sup> , podľa GP č. 193/2025, úradne oceneného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1 894/2025 v katastri obce Jakubovany z dôvodu hodného osobitého zreteľa p. Stanislavovi Gargalovičovi	Starosta obce
8.	Návrh na schválenie VZN č. 1/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 4/2023 o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a zneškodňovaní odpadových vôd v obci Jakubovany	Starosta obce
9.	Návrh na schválenie VZN č. 2/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 2/2023 o platených službách v obci Jakubovany	Starosta obce
10.	Prerokovanie zámeru čerpania návratných finančných prostriedkov	Starosta obce

11.	Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľnosti – parcela KN C č. 550/4, záhrada o výmere 87 m <sup>2</sup> v k.ú. Jakubovany (p. Borz)	Starosta obce
12.	Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľnosti – parcela KN C č. 549/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m <sup>2</sup> v k.ú. Jakubovany (p. Timko, p. Marková)	Starosta obce
13.	Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľnosti – parcela KN C č. 545/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m <sup>2</sup> v k.ú. Jakubovany (p. Halaga)	Starosta obce
14.	Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu o pristúpení obce Ľutina a obce Červená Voda do spoločného obecného úradu uzatvorenej podľa ustanovenia § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 20.5.2025	Starosta obce
15.	Rôzne (podnety a návrhy poslancov OZ, informácie o rozpracovaných projektoch)	Starosta obce
16.	Interpelácie poslancov	
17.	Návrh uznesení	Ing. Anton Stanko
18.	Záver	Starosta obce

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
ZA	✓	✓	✓	✓		✓	
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ					✓		✓

**Uznesenie č. 174/2026**

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch*

***Schvaľuje***

**a) Program 21. zasadnutia OZ**

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
ZA	✓	✓	✓	✓		✓	
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ					✓		✓

Za zapisovateľku starosta obce určil p. Valériu Janigovú, za overovateľov zápisnice p. Tomáša Reváka a Ing. Antona Stanko.

**b) Zapisovateľka: Valéria Janigová**

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓		✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>					✓		✓

**c) Overovateľ zápisnice: Tomáš Ravák**

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓		✓		✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>			✓				
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>					✓		✓

**d) Overovateľ zápisnice: Ing. Anton Stanko**

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓		✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>					✓		✓

**3. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol komisiu v zložení:

Ing. Anton Stanko – predseda

Ján Farkaš – člen

Mgr. Vladimír Vojtko - člen

Poslanci hlasovaním návrhovú komisiu v tomto zložení schválili.

**Uznesenie č. 175/2026**

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch*

**Schvaľuje**

**Návrhovú komisiu v zložení:**      Ing. Anton Stanko – predseda

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓		✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>					✓		✓

Ján Farkaš – člen

Mgr. Vladimír Vojtko - člen

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓		✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>					✓		✓

**4. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami**

Starosta obce dal slovo p. Janigovej, aby informovala poslancov o navrhovaných zmenách v rozpočte obce rozpočtovým opatrením č. 1 a č. 2.

Pani Janigová informovala poslancov o navrhovaných zmenách:

V rozpočtovom opatrení č. 1, ktoré podpísal starosta obce dňa 15.01.2026 dochádza k navýšeniu rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu o sumu 2 427,00 EUR ( vratky vo výške 566,00 EUR, zostatky prostriedkov z minulých rokov – zapojenie do príjmov v roku 2026 v celkovej výške 1 861,00 EUR). Vo výdavkovej časti rozpočtu obce boli tieto finančné prostriedky určené na úhradu energií a nákup materiálu ZŠ, nákup potravín v ŠJ a na úhradu výdavkov spojených z projektu „Hurá do knižnice“, ktoré neboli vyčerpané v plnej výške prijatej dotácie v roku 2025. V tomto rozpočtovom opatrení dochádza aj k presunom medzi

položkami v jednotlivých oddieloch v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemení celková výška príjmov a výdavkov rozpočtu. Poslanci predloženú zmenu rozpočtu č. 1 hlasovaním zobrali na vedomie.

V rozpočtovom opatrení č. 2, ktoré je predmetom schvaľovania na dnešnom zasadnutí OZ dochádza k navýšeniu rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu o sumu 7 223,37 EUR ( príjem dotácie na asistenta učiteľa vo výške 1 970,00 EUR a prijatá zábezpeka v zmysle zmluvy o dielo „ Most cez Jakuboviansky potok na Kostolnej ulici“ vo výške 5 253,37 EUR). Vo výdavkovej časti rozpočtu boli o tieto finančné prostriedky navýšené položky na mzdy asistenta učiteľa a vrátenie finančnej zábezpeky. V tomto rozpočtovom opatrení dochádza aj k presunom medzi položkami v jednotlivých oddieloch v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemení celková výška príjmov a výdavkov rozpočtu.

Presúvajú sa aj finančné prostriedky z rezervného fondu schválené na kapitálové výdavky na rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ 0.9.1.2.1 Primárne vzdelávanie položka 717002 vo výške 8 770,00 EUR na výdavky bežného rozpočtu 0.9.1.2.1 Primárne vzdelávanie položka 635006 Údržba ZŠ, z 0.4.5.1 Cestná doprava položka 717002 Rekonštrukcia MK presun finančných prostriedkov vo výške 4 600,00 EUR na kapitolu 0.6.2.0 Rozvoj obce vo výške 4 000,00 EUR na položku 716 Projektová dokumentácia a na položku 711001 Nákup pozemkov vo výške 600 EUR. Ďalej je to presun finančných prostriedkov z kapitoly 0.9.1.2.1 Primárne vzdelávanie položka 821005 Z bankových úverov vo výške 1 730,00 EUR na kapitolu 0.6.2.0 Rozvoj obce 717001 Realizácia nových stavieb vo výške 500,00 EUR a na výdavky bežného rozpočtu 0.9.1.2.1 Primárne vzdelávanie položka 635006 Údržba ZŠ vo výške 1 230,00 EUR.

Poslanci predloženú zmenu rozpočtu č. 2 hlasovaním jednomyseľne schválili.

### *Uznesenie č. 176/2026*

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch*

#### ***a) Berie na vedomie***

**Rozpočtové opatrenie č. 1 zo dňa 15.01.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. a),b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách**

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓		✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>					✓		✓

Prišiel poslanec MVDr. Jaroslav Tall (18.25 hod.).

#### ***b) Schvaľuje***

**Rozpočtové opatrenie č. 2 podľa § 14 ods. 2 písm. a), b)) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách, v ktorom sa presúvajú finančné prostriedky z rezervného**

fondu schválené na kapitálové výdavky na rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ 0.9.1.2.1 Primárne vzdelávanie položka 717002 vo výške vo výške 8 770,00 EUR na výdavky bežného rozpočtu 0.9.1.2.1 Primárne vzdelávanie položka 635006 Údržba ZŠ, z 0.4.5.1 Cestná doprava položka 717002 Rekonštrukcia MK presun finančných prostriedkov vo výške 4 600,00 EUR na kapitolu 0.6.2.0 Rozvoj obce vo výške 4 000,00 EUR na položku 716 Projektová dokumentácia a na položku 711001 Nákup pozemkov vo výške 600 EUR. Ďalej je to presun finančných prostriedkov z kapitoly 0.9.1.2.1 Primárne vzdelávanie položka 821005 Z bankových úverov vo výške 1 730,00 EUR na kapitolu 0.6.2.0 Rozvoj obce 717001 Realizácia nových stavieb vo výške 500,00 EUR a na výdavky bežného rozpočtu 0.9.1.2.1 Primárne vzdelávanie položka 635006 Údržba ZŠ vo výške 1 230,00 EUR.

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ							✓

## 5. Žiadosť Folklorneho súboru Barvinek o dotáciu

Starosta obce prečítal prítomným poslancom žiadosť Folklorneho súboru Barvinek, o.z., v ktorej p. Jozef Revák – štatutárny zástupca FS Barvinek žiada o dotáciu z rozpočtu obce na spolufinancovanie organizovania slávnostného galaprogramu v spolupráci s poľským partnerom Sokol dňa 27.06.2026 v Nowom Saczi. Starosta obce dal slovo prítomnému p. Jozefovi Revákovi, aby svoju žiadosť zdôvodnil a objasnil, o aké podujatie ide. Pán Jozef Revák vysvetlil prítomným poslancom, že sa jedná o projekt, ktorý zahŕňa štvordňové hostovanie približne 50 ľudí z rôznych krajín ( správna rada IGF, laureáti a zástupcovia IGF z ich krajín); organizáciu ich pobytu; organizáciu slávnostného odovzdávania cien s prezentáciou rôznych etnických regiónov poľského a slovenského pohraničia a propagáciu projektu. Všetci delegáti sa zúčastnia jednodňovej návštevy Slovenska (mesto Stará Ľubovňa), pri ktorej sa budú prezentovať naše kultúrne pamiatky, tradície, gastronómia ale aj povedomie o folklóre v našej rodnej obci.

Hlavná kontrolórka obce upozornila prítomných poslancov na VZN č. 7/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Jakobovany, v ktorom je uvedené, že žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce sa podávajú v termíne do 30.septembra príslušného kalendárneho roka predchádzajúcemu roku, v ktorom má byť dotácia poskytnutá. Ďalej uviedla, že vzhľadom k tomu, že obec v schválenom rozpočte počítá s úverom z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na krytie kapitálových výdavkov a v bežnom rozpočte chýbajú prostriedky na financovanie školstva (nepostačujúci normatív), je potrebné k tejto žiadosti čo sa týka poskytnutia akýchkoľvek finančných prostriedkov pristupovať zodpovedne (nakolko v žiadosti nie je uvedená suma požadovanej dotácie). Poslanci o uvedenom diskutovali

a rozhodli nateraz zobrať túto žiadosť na vedomie a opätovne prerokovať na najbližšom zasadnutí OZ

*Uznesenie č. 177/2026*

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch*

***Berie na vedomie***

**Žiadosť Folklorneho súboru Barvinek o dotáciu**

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>							✓

**6. Správa hlavnej kontrolórky obce Jakubovany o vykonanej kontrole majetkových prevodov za rok 2025**

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke obce Jakubovany, ktorá prečítala správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubovany za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 EUR. V závere tejto správy skonštatovala, že v roku 2025 neboli uskutočnené prevody majetku, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR. Poslanci hlasovaním túto správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubovany za rok 2025 zobrali na vedomie.

*Uznesenie č. 178/2026*

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch*

***A) Berie na vedomie***

**Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubovany za rok 2025**

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>							✓

**7. Opätovné schválenie predaja pozemku parc. č. KN C 261/38 o výmere 69 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 725/5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 193/2025, úradne ocvereneného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1 894/2025 v katastri obce Jakubovany z dôvodu hodného osobitého zreteľa p. Stanislavovi Gargalovičovi**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že je potrebné opäť prerokovať kúpnu zmluvu, nakoľko bol doplnený platný GP č. 193/2025, úradne overený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1 894/2025. Poslanci po prerokovaní kúpnej zmluvy hlasovaním schválili predmet zmluvy a splnomocnili starostu obce k podpisu zmluvy.

*Uznesenie č. 179/2026*

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch*

**a) *Schvaľuje***

**Predaj časti pozemkov parcel C KN 261/38, C KN 725/5 vo výmere 75 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Jakubovany p. Stanislavovi Gargalovičovi**

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>							✓

**b) *Splnomocňuje***

**Starostu obce podpísať Kúpnu zmluvu na predaj časti pozemkov parcel C KN 261/38, C KN 725/5 vo výmere 75 m<sup>2</sup> v katastrálnom území obce Jakubovany p. Stanislavovi Gargalovičovi na základe GP č. 193/2025, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1 894/2025**

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>							✓

**8. Návrh na schválenie VZN č. 1/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 4/2023 o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a zneškodňovaní odpadových vôd v obci Jakubovany**

Starosta obce uviedol, že návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 4/2023 o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a zneškodňovaní odpadových vôd v obci Jakubovany bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote a bol zvesený bez podania námietok. K predloženému návrhu nemal nikto z poslancov žiadne námietky a hlasovaním sa jednomyseľne uzniesli na tomto VZN č. 1/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 4/2023 o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a zneškodňovaní odpadových vôd v obci Jakubovany.

*Uznesenie č. 180/2026*

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch*

***U z n á š a s a***

***na VZN č. 1/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 4/2023 o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a zneškodňovaní odpadových vôd v obci Jakubovany.***

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>							✓

**9. Návrh na schválenie VZN č. 2/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 2/2023 o platených službách v obci Jakubovany**

Starosta obce uviedol, že návrh VZN č. 2/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 2/2023 o platených službách v obci Jakubovany bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote a bol zvesený bez podania námietok. K predloženému návrhu nemal nikto z poslancov žiadne námietky a hlasovaním sa jednomyseľne uzniesli na tomto VZN č. 2/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 2/2023 o platených službách v obci Jakubovany.

## Uznesenie č. 181/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

### **U z n á š a s a**

**na VZN č. 2/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 2/2023 o platených službách v obci**

**Jakubovany.**

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>							✓

### **10. Prerokovanie zámeru čerpania návratných finančných prostriedkov**

Starosta obce informoval poslancov, že oslovil viaceré bankové inštitúcie k predloženiu podmienok čerpania návratných finančných zdrojov na financovanie kapitálových výdavkov. Do dnešného dňa mu neboli doručené, preto navrhuje tento bod prerokovať na najbližšom zasadnutí OZ.

Poslanci s uvedeným súhlasili.

### **11. Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľnosti – parcela KN C 550/4, záhrada o výmere 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Jakubovany (p. Borz)**

Starosta obce informoval poslancov, že z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na ul. Na brehu oslovil vlastníkov týchto pozemkov s ponukou odkúpenia týchto pozemkov. Starosta obce sa s vlastníkom pozemku parcela KN C 550/4 záhrada o výmere 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Jakubovany p. Borzom dohodol na uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o kúpe nehnuteľnosti, ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k predmetu budúcej kúpy a budúci kupujúci zaplatí za predmet budúcej kúpy dohodnutú kúpnu cenu.

Poslanci s uvedeným súhlasili.

Uznesenie č. 182/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

**a) Prerokovalo**

Zámer na odkúpenie pozemku v k. ú. Jakubovany, parc. č. KN C 550/4, záhrada o výmere 87 m<sup>2</sup> od p. Juraja Borza z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na u. Na brehu.

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ							✓

**b) Splnomocňuje**

Starostu obce vypracovať a podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľnosti od p. Juraja Borza – parc. č. KN C 550/4, záhrada o výmere 87 m<sup>2</sup> za sumu 2,30 eur/1 m<sup>2</sup>

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ							✓

**12. Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľnosti – parcela KN C 549/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Jakubovany (p. Timko, p. Marková)**

Starosta obce sa s vlastníkmi pozemku parcela KN C 549/3 záhrada o výmere 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Jakubovany p. Timom a p. Markovou dohodol na uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o kúpe nehnuteľnosti, ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k predmetu budúcej kúpy a budúci kupujúci zaplatí za predmet budúcej kúpy dohodnutú kúpnu cenu.

Poslanci s uvedeným súhlasili.

*Uznesenie č. 183/2026*

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch*

**a) Prerokovalo**

Zámer na odkúpenie pozemku v k. ú. Jakubovany, parc. č. KN C 549/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> od p. Tomáša Timka a p. Kamily Markovej z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na u. Na brehu.

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>							✓

**b) Splnomocňuje**

Starostu obce vypracovať a podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľnosti od p. Tomáša Timka a p. Kamily Markovej – parc. č. KN C 549/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> za sumu 2,30 eur/1 m<sup>2</sup>

*Hlasovanie:*

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>							✓

**13. Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľnosti – parcela KN C 545/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Jakubovany (p. Halaga)**

Starosta obce sa s vlastníkom pozemku parcela KN C 545/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Jakubovany p. Halagom dohodol na uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o kúpe nehnuteľnosti, ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k predmetu budúcej kúpy a budúci kupujúci zaplatí za predmet budúcej kúpy dohodnutú kúpnu cenu.

Poslanci s uvedeným súhlasili.

Uznesenie č. 184/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

**a) Prerokovalo**

Zámer na odkúpenie pozemku v k. ú. Jakubovany, parc. č. KN C 545/3, zastavaná plocha a nádvorie výmere 64 m<sup>2</sup> od p. Tomáša Halagu z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na u. Na brehu.

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ							✓

**b) Splnomocňuje**

Starostu obce vypracovať a podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľnosti od p. Tomáša Halagu – parc. č. KN C 545/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> za sumu 2,30 eur/1 m<sup>2</sup>

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ							✓

**14. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu o pristúpení obce Ľutina a obce Červená Voda do spoločného obecného úradu uzatvorenej podľa ustanovenia § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 20.5.2025**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 4.3.2026 bola mailom doručená žiadosť od Mesta Sabinov, v ktorej žiadajú o zaradenie tohto Dodatku č. 2 o pristúpení k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 20.5.2025 pre obec Ľutina a obec Červená Voda na schválenie do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci hlasovaním túto žiadosť jednoty schválili.

**Uznesenie č. 185/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

**a) Schvaľuje**

**Dodatok č. 2 o pristúpení k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pre obec Ľutina a obec Červená Voda**

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ							✓

**b) Poveruje**

**Starostu obce podpísať Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu o pristúpení obce Ľutina a obce Červená Voda do spoločného obecného úradu uzatvorenej podľa ustanovenia § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ							✓

**15. Rôzne**

Starosta obce informoval poslancov o podaných rozpracovaných a pripravovaných projektoch:

- „Obnova budovy Základnej školy v obci Jakubovany“

Práce na uvedenom objekte pokračujú, pričom nateraz je zrealizovaná výmena okien a dverí, ďalej podkladový betón, ktorý nebol súčasťou rozpočtu projektu bol doplnený do dodatku č.1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a už je aj zrealizovaný. Finančné

prostriedky na tieto práce budú oprávnené v rámci projektu. Z vlastných zdrojov sú zrealizované interiérové práce hradené z rozpočtu obce ( odstránenie starej maľby, sieťkovanie stien výstužnou mriežkou do sadrovej stierky, oprava osadenia okien, penetrácia stien). Momentálne sa vypracováva PD kompletnej výmeny elektroinštalácie. Práce budú ďalej pokračovať podľa schváleného harmonogramu zhotoviteľa.

- „Most cez Jakuboviansky potok na Kostolnej ulici“

Dňa 23.02. 2026 zhotoviteľ Dopravné staviteľstvo Bardejov s.r.o., prevzal stavenisko a začal s realizáciou predmetnej stavby. Momentálne je zbúraná stará mostná konštrukcia a práce pokračujú podľa harmonogramu zhotoviteľa.

- „Rekonštrukcia multifunkčného ihriska“

Pri uvedenom projekte sa čaká na zaslanie ponúk od oslovených uchádzačov a následne sa vyhodnotí verejné obstarávanie na zhotoviteľa. Predpokladaný začiatok rekonštrukcie je v letných mesiacoch 2026.

- „Rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na ul. Kostolnej“

Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu k predmetnej stavbe. Momentálne vyžadava potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov nevyhnutné pre stavebné povolenie.

- „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Gaštanová – 1. etapa“

Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu k predmetnej stavbe. Momentálne vyžadava potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov nevyhnutné pre vydanie rozhodnutia na povolenie stavebných úprav. Predpokladaný začiatok realizácie stavby je v letných mesiacoch 2026.

## **16. Interpelácie poslancov**

Interpelácie prebiehali pri jednotlivých bodoch zasadnutia.

## **17. Návrh uznesení**

Predseda návrhovej komisie Ing. Anton Stanko prečítal návrh uznesení.

## **18 Záver**

Na záver sa starosta poďakoval poslancom za ich účasť.

V Jakubovanoch, dňa 16. 03. 2026

Zapisovateľ : Valéria Janigová

Overovateľ zápisnice: Tomáš Revák

Ing. Anton Stanko

Starosta obce : Mgr. Jakub Sedlák

