

# Obec Jakubovany



## Všeobecne záväzné nariadenie NÁVRH

č. 9/2023

### o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh vyvesený na úradnej tabuli v obci Jakubovany dňa	28.11.2023
Návrh zvesený z úradnej tabule v obci Jakubovany dňa	
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce Jakubovany dňa	28.11.2023
Vyvesené na úradnej tabuli v obci Jakubovany dňa	
Zverejnené na internetovej stránke obce Jakubovany dňa	
Nadobúda účinnosť dňa	01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch v zmysle § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 2, §7 ods. 2 až 4 a §9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z.z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN)

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Jakubovany č. 9/2023 o miestnom poplatku za rozvoj**

### **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

Obec Jakubovany týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, na území obce Jakubovany miestny poplatok za rozvoj.

### **Článok 2 Predmet poplatku a poplatník**

1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Jakubovany uvedená v:

- právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba,
- právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby,
- oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, ktorej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

2) Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby.

3) Poplatník je povinný oznámiť obci Jakubovany najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia podlahovej plochy, ak má stavba slúžiť na viaceré účely.

### **Článok 3 Sadzba poplatku**

1) Sadzba poplatku za rozvoj sa stanovuje v katastrálnom území obce Jakubovany sadzbami pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

<b>Druh stavby</b>	<b>Sadzba poplatku za rozvoj</b>
a) stavby na bývanie	5 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky	35 €
c) priemyselné stavby	35 €
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť	35 €
e) ostatné stavby (chaty, na indiv.rekreáciu...)	35 €

2) Sadzba je určená za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby (súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby okrem výťahovej šachty, schodiska, balkónu, lodžie, terasy).

3) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa bodu 2 čl.3 tohto VZN znížený o výmeru 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku určenej v čl. 3.

4) Obec Jakubovany poplatok za rozvoj vyrubí rozhodnutím. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

5) Obec Jakubovany môže na základe žiadosti poplatníka povoliť platenie poplatku v splátkach na základe vyhotovenia splátkového kalendára.

#### **Článok 4**

##### **Použitie výnosu poplatku za rozvoj**

1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov<sup>1</sup> súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tieto účely:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) zariadenia slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na predškolskú prípravu,
- e) verejne prístupného parku, ihriska,
- f) miestnej komunikácie a chodníkov, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- g) opatrenia na zadržiavanie vody a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

2) Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Jakubovany na presný účel v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva.

3) Obec Jakubovany zverejní v záverečnom účte obce informácie o výške výnosu z poplatku a jeho prípadnom použití.

<sup>1</sup> §10 ods. 3 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## Článok 5

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Jakubovany o miestnom poplatku za rozvoj č. 9/2023 sa obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch uznieslo dňa ..... uznesením číslo ..... a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

Mgr. Jakub Sedlák  
starosta obce