

Z Á P I S N I C A

z 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce Jakobovany, zo dňa 06.06.2024 (18.20 – 20.35 hod.)

Prítomní: Mgr. Jakub Sedlák, starosta obce
Poslanci: Ján Farkaš
Tomáš Revák
Ing. Anton Stanko
Ing. Mgr. Iveta Šoltysová
MVDr. Jaroslav Tall
JUDr. Denisa Kolpaková

Neprítomný: Mgr. Vladimír Vojtko

Ostatní prítomní:

Ing. Eva Harsághy
Valéria Janigová – referentka obce

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Jakobovanoch zvolal Mgr. Jakub Sedlák v zmysle § 12 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Návrh programu zasadnutia OZ bol v zákonom stanovenej lehote doručený poslancom OZ, zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovej stránke obce.

	Program	Predkladá
1.	Otvorenie zasadnutia OZ	Starosta obce
2.	Schválenie programu 10. riadneho zasadnutia OZ, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a ich schválenie	Starosta obce
3.	Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami	Valéria Janigová Starosta obce
4.	Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Jakobovany za rok 2023	Hlavná kontrolórka
5.	Záverečný účet obce Jakobovany za rok 2023	Starosta obce
6.	Výročná správa obce Jakobovany za rok 2023	Starosta obce
7.	Správa audítora audítora za rok 2023	Starosta obce
8.	Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024	Starosta obce
9.	Žiadosť Stanislava Gargaloviča o prerokovanie zámeru odkúpenia časti pozemku v obci Jakobovany na ul. Sabinovskej (časť parc. C KN 261/38 a C KN 725/5)	Starosta obce

10.	Zámer odkúpenia pozemkov parc. č. C KN 404/2, C KN 402/2, C KN 403/2, C KN 398/2, C KN 399/2 obcou Jakubovany pod chodníkom a miestnou komunikáciou na ul. Na Hliníku	Starosta obce
11.	Zámer odkúpenia pozemkov parc. č. E KN 40 o rozmeroch 37 m ² od Urbárskej spoločnosti Jakubovany (bývalí urbaristi z Jakubovian) obcou Jakubovany pod miestnou komunikáciou pri COOP jednota na ul. Čergovskej	Starosta obce
12.	Zámer dlhodobého nájmu (30 rokov) pozemku parc. č. E KN 490/3 o rozmeroch 813 m ² od Urbárskej spoločnosti Jakubovany (bývalí urbaristi z Jakubovian) v časti miestneho cintorína na ul. Kostolnej	Starosta obce
13.	Rôzne (podnety a návrhy poslancov OZ, informácie o rozpracovaných projektoch, rozprava ku podujatiu Deň obce Jakubovany – 710. výročie prvej písomnej zmienky o obci Jakubovany)	Starosta obce
14.	Návrh uznesení	Ing. Anton Stanko
15.	Záver	Starosta obce

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril Mgr. Jakub Sedlák (ďalej len „starosta obce“) privítaním všetkých prítomných, ktorí sa zúčastnili 10. riadneho zasadnutia OZ. Pri zahájení zasadnutia boli prítomní šiesti poslanci a starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec Mgr. Vladimír Vojtko sa ospravedlnil.

2. Schválenie programu 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a ich schválenie.

Starosta obce predložil poslancom na schválenie program 10. riadneho zasadnutia OZ a dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓		✓
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>						✓	

Starosta obce sa opýtal poslancov, či má niekto nejaký pozmeňujúci návrh k programu 10. riadneho zasadnutia. Sám predložil poslancom doplnenie bodu 3. Voľba návrhovej komisie. Poslanec MVDr. Jaroslav Tall požiadal o doplnenie bodu Prehodnotenie platu starostu obce. Po doplnení navrhovaných bodov starosta obce prečítal program 10. zasadnutia OZ. Poslanci hlasovaním upravený návrh jednomyseľne schválili.

	Program	Predkladá
1.	Otvorenie zasadnutia OZ	Starosta obce
2.	Schválenie programu 10. riadneho zasadnutia OZ, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a ich schválenie	Starosta obce
3.	Voľba návrhovej komisie	Starosta obce
4.	Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami	Valéria Janigová Starosta obce
5.	Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Jakubovany za rok 2023	Hlavná kontrolórka
6.	Záverečný účet obce Jakubovany za rok 2023	Starosta obce
7.	Výročná správa obce Jakubovany za rok 2023	Starosta obce
8.	Správa audítora audítora za rok 2023	Starosta obce
9.	Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024	Starosta obce
10.	Žiadosť Stanislava Gargaloviča o prerokovanie zámeru odkúpenia časti pozemku v obci Jakubovany na ul. Sabinovskej (časť parc. C KN 261/38 a C KN 725/5)	Starosta obce
11.	Zámer odkúpenia pozemkov parc. č. C KN 404/2, C KN 402/2, C KN 403/2, C KN 398/2, C KN 399/2 obcou Jakubovany pod chodníkom a miestnou komunikáciou na ul. Na Hliníku	Starosta obce
12.	Zámer odkúpenia pozemkov parc. č. E KN 40 o rozmeroch 37 m ² od Urbárskej spoločnosti Jakubovany (bývalí urbaristi z Jakubovian) obcou Jakubovany pod miestnou komunikáciou pri COOP jednota na ul. Čergovskej	Starosta obce
13.	Zámer dlhodobého nájmu (30 rokov) pozemku parc. č. E KN 490/3 o rozmeroch 813 m ² od Urbárskej spoločnosti Jakubovany (bývalí urbaristi z Jakubovian) v časti miestneho cintorína na ul. Kostolnej	Starosta obce
14.	Prehodnotenie platu starostu obce	MVDr. Jaroslav Tall

ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

c) Overovateľ zápisnice: MVDr. Jaroslav Tall

Hlasovanie:

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

d) Overovateľ zápisnice: Ján Farkaš

Hlasovanie:

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol komisiu v zložení:

Ing. Anton Stanko – predseda

Ján Farkaš – člen

Tomáš Revák - člen

Poslanci hlasovaním návrhovú komisiu v tomto zložení schválili.

Uznesenie č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

S c h v a ľ u j e

Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Anton Stanko – predseda

Ján Farkaš – člen

Tomáš Revák - člen

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

4. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami

Starosta obce dal slovo p. Janigovej, aby informovala poslancov o navrhovaných zmenách v rozpočte obce rozpočtovým opatrením č. 8 a č.9.

Pani Janigová informovala poslancov o navrhovaných zmenách:

V rozpočtovom opatrení č. 8, ktoré podpísal starosta obce dňa 03.05.2024 dochádza k navýšeniu rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu o sumu 3 557,00 EUR (príjem účelovej dotácie – Fond na podporu umenia vo výške 2 500,00 EUR a príjem účelovej dotácie - Voľby do EP vo výške 1057,00 EUR). Poslanci navrhovanú zmenu rozpočtu zobrali na vedomie.

Rozpočtové opatrenie č. 9 - starosta obce informoval prítomných poslancov OZ o potrebe vykonania zmien v kapitálovom rozpočte a to z dôvodov.

Dňa 22.5.2024 bol obci Jakubovany doručený návrh Správy z administratívnej finančnej kontroly z MIRRaI SR, ktorej cieľom bolo overiť správnosť a úplnosť predloženého vyúčtovania dotácie poskytnutej v roku 2021 v sume 137 720,98 EUR za účelom „*podpory dopravnej a technickej infraštruktúry pre zlepšenie podmienok bývania a dopravy na území obce Jakubovany, pre zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky a ochrany života a zdravia obyvateľov*“ /“Chodník pre peších pri ceste III/3175“/ a výsledkom tejto kontroly bolo, že obec Jakubovany je povinná vrátiť na depozitný účet oprávnenej osoby neoprávnené výdavky v celkovej sume 32 055,25 EUR. Tieto neoprávnené výdavky vznikli podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo z 21.5.2021, ktoré boli podpísané bývalým štatutárnym zástupcom obce Jakubovany Martinom Kollárom. Podpísaním uvedeného dodatku bol porušený článok 24, príloha č. 3 Zmluvy č. 1669/2021 o poskytnutí dotácie na projekt, kde došlo k podstatnej zmene časti podmienok uzatvorenej zmluvy oproti častiam obchodných podmienok uvedených v oznámení alebo súťažných podkladoch. Zmena Zmluvy o dielo z 14.5.2021 nebola v súlade s pravidlami ustanovenými Zákonom č. 343/2015 Z.z., Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri podpise Zmluvy o dielo boli Dodatkom č. 1 k ZoD z 21.5. 2021 zmenené podstatné náležitosti podmienok uzatvorenej ZoD, týkajúce sa platobných podmienok.

Ďalej informoval prítomných poslancov, že dňa 24.5.2024 prebehlo výberové konanie na riaditeľa ZŠ, v ktorom terajší riaditeľ Mgr. Pavol Polomský neuspel a tak dochádza k nadbytočnosti jedného učiteľa ZŠ, z čoho vyplýva výpoveď zamestnanca a vyplatenie odstupného. Celkovo obec Jakubovany bude na tieto náklady potrebovať sumu cca 27 244

EUR z účtu rezervného fondu (odstupné + odvody, preplatenie nevyčerpanej dovolenky) a tieto finančné prostriedky je potrebné presunúť z kapitálového rozpočtu.

Spolu výdavky z rezervného fondu v sume 59 300 EUR.

V kapitálovej časti rozpočtu v kapitole 01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány na položke 714001 ponížiť o sumu 20 000 EUR, v kapitole 04.5.1 Cestná doprava na položke 716 Projektová dokumentácia ponížiť o sumu 5 000 EUR, na položke 711001 Nákup pozemkov ponížiť o sumu 4 000 EUR a na položke 717001 Výstavba ciest a chodníkov ponížiť o sumu 24 300 EUR. V príjmovej časti rozpočtu finančné operácie na položke 454001 Prevod z rezervného fondu navýšiť o 10 000 EUR a vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu ich použiť na úhradu neoprávnených výdavkov z návrhu správy z administratívnej finančnej kontroly.

V tomto rozpočtovom opatrení dochádza aj k presunom medzi položkami v jednotlivých oddieloch v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemení celková výška príjmov a výdavkov rozpočtu.

Celkovo v rozpočtovom opatrení č. 9 dochádza k navýšeniu rozpočtu na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu o sumu 10 000 EUR.

Uznesenie č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

A) Berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 8

Hlasovanie:

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓		✓
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>						✓	

B) Schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 9

Hlasovanie:

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓		✓
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>						✓	

5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Jakubovany za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce prečítala odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Jakubovany za rok 2023 so záverom, že návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky náležitosti podľa § 16 odsek 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V zmysle § 16 odsek 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Jakubovany za rok 2023 výrokom **celoročné hospodárenie bez výhrad.**

Uznesenie č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Jakubovany za rok 2023

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

6. Záverečný účet obce Jakubovany za rok 2023

Starosta obce uviedol, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a na internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote dňa 16.5.2023. Všetkým poslancom ho preposlal na ich mailové adresy. K návrhu záverečného účtu obce Jakubovany za rok 2023 neboli podané žiadne námietky. Poslanci hlasovaním záverečný účet obce Jakubovany jednomyselne schválili.

Uznesenie č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

A) *Schvaľuje*

Záverečný účet obce Jakubovany za rok 2023 – celoročné hospodárenie bez výhrad

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

B) Schvaľuje

Použitie prebytku vo výške 26 039,73 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a), b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na:

- Tvoru rezervného fondu vo výške 100% t.j. 26 039,73 EUR

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

C) Schvaľuje

Prevod prebytku vo výške 26 039,73 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a), b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účet rezervného fondu.

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

7. Výročná správa obce Jakubovany za rok 2022

Starosta obce preposlal Výročnú správu obce Jakubovany za rok 2023 všetkým poslancom na ich mailové adresy. Poslanci nemali žiadne výhrady a výročnú správu zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

Berie na vedomie

Výročnú správu obce Jakubovany za rok 2023

Hlasovanie:

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓		✓
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>						✓	

8. Správa audítora

Starosta obce prečítal prítomným Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Jakubovany.

Pri audite účtovnej závierky neboli zaznamenané zistenia takého charakteru, aby bolo potrebné ich uviesť v samostatnom liste odporúčaní v zmysle zmluvy o poskytnutí auditorských služieb. Podľa názoru audítora, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Jakubovany k 31.12.2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Predloženú správu audítora poslanci hlasovaním zobrali na vedomie

Uznesenie č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

Berie na vedomie

Správu audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023

Hlasovanie:

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓		✓
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>						✓	

9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

Starosta obce informoval poslancov OZ, že plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024 bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 20.05.2024. Dňa 06.06.2024 bol zvesený bez podaných návrhov alebo pripomienok. Poslanci k predloženému plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 nemali žiadne návrhy ani pripomienky a hlasovaním ho jednoducho schválili.

Uznesenie č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

A) *Schvaľuje*

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024 v počte a štruktúre tém uvedených v časti návrhu kontrol

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

B) *Splnomocňuje*

Hlavnú kontrolórku obce Jakubovany určovať výkon kontroly podľa schváleného počtu, štruktúry a tém v časti návrhu kontrol. Podľa potrieb riadenia a požiadaviek Obecného zastupiteľstva a starostu obce Jakubovany ako aj kontroly z vlastného podnetu alebo iného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

10. Žiadosť Stanislava Gargaloviča o prerokovanie zámeru odkúpenia časti pozemku v obci Jakubovany na ul. Sabinovskej (časť parc. C KN 261/38 a C KN 725/5)

Starosta obce informoval poslancov, že dňa 03.06.2024 bola doručená žiadosť p. Stanislava Gargaloviča o odkúpenie pozemkov v k.ú. Jakubovany na ul. Sabinovskej (časť parc. C KN 261/38 a C KN 725/5). Starosta obce navrhol, aby v prípade súhlasu o predaj týchto pozemkov menovaný na vlastné náklady dal vypracovať GP, znalecký posudok potrebný k stanoveniu ceny a uhradil poplatok za vklad na kataster.

Poslanci o uvedenom diskutovali a zhodli sa, že netrvajú na vyhotovení znaleckého posudku, nakoľko pozemok nie je rozlohovo veľký a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku by žiadateľovi značne navýšili náklady spojené s kúpou pozemku. Po prerokovaní tejto žiadosti starosta obce navrhol na budúcom zasadnutí OZ vyhlásiť tento majetok za prebytočný, zverejniť zámer a formu predaja, schváliť cenu za m².

Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

Berie na vedomie

Žiadosť Stanislava Gargaloviča o odkúpenie časti pozemkov v k.ú. Jakubovany (časť parc. C KN 261/38 a C KN 725/5)

Hlasovanie:

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓		✓
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>						✓	

11. Zámer odkúpenia pozemkov parc. č. C KN 404/2, C KN 402/2, C KN 403/2, C KN 398/2, C KN 399/2 obcou Jakubovany pod chodníkom a miestnou komunikáciou na ul. Na Hliníku

Starosta obce informoval poslancov, že v roku v 2023 bol vypracovaný GP, obec sa plánuje zapojiť do výzvy prostredníctvom MAS Sabinovsko a tak získať finančné prostriedky na rekonštrukciu chodníka na ul. Na Hliníku. Časť pozemkov o výmere 34 m² pod chodníkom a miestnou komunikáciou je v osobnom vlastníctve súkromných vlastníkov. Prebehlo jednanie s vlastníkmi pozemkov a predbežné určenie ceny pozemku a to 5 EUR/1m². Poslanci s uvedeným návrhom na odkúpenie pozemkov a cenou za 1m² súhlasili a hlasovaním schválili odkúpenie pozemkov a cenu 5 EUR/1 m².

11.1

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh Obce Jakubovany na odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Jakubovany od vlastníkov pozemkov na rekonštrukciu chodníka na ul. Na Hliníku v súlade s Územným plánom obce Jakubovany.

11.1.1

1. Návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 404/2 o výmere 1m², vytvoreného GP č. 173/2023 zo dňa 23.10. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o. Tomášom Čapistrákom, so sídlom Puškinova 2, 083 01 Sabinov, autorizačne overeného Ing. Martinom Machajom, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 03.11. 2023 pod číslom G1-698/2023, vytvoreného z parcely č. 404 o výmere 111 m² , záhrada, vedeného na LV č. 589, vo vlastníctve Andrášovej Dariny, rod. Vrankovej o veľkosti 1/6 k celku, Vranku Jozefa, rod. Vranku o veľkosti 1/6 k celku, Vranku Václava, rod. Vranku o veľkosti 1/6 k celku a Motýľovej Janky, rod. Vrankovej o veľkosti 3/6 k celku, spolu 1/1 k celku za cenu 5 EUR za 1m².

2. Návrh Kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi Adrášovou Darinou, rod. Vrankovou, nar., trv. bytom, Vrankom Jozefom, rod. Vrankom, nar., trv. bytom, Vrankom Václavom, rod. Vrankom, nar., trv. bytom a Motýľovou Jankou, rod. Vrankovou, nar., trv. bytom a kupujúcim Obcou Jakubovany, IČO 00327182, zastúpená starostom obce Mgr. Jakubom Sedlákom.

11.1.2

1. Návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 402/2 o výmere 4m², vytvoreného GP č. 173/2023 zo dňa 23.10. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o. Tomášom Čapistrákom, so sídlom Puškinova 2, 083 01 Sabinov, autorizačne overeného Ing. Martinom Machajom, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 03.11. 2023 pod číslom G1-698/2023, vytvoreného z parcely č. 402 o výmere 640 m² , zastavaná plocha, vedeného na LV č. 589, vo vlastníctve Andrášovej Dariny, rod. Vrankovej o veľkosti 1/6 k celku, Vranku Jozefa, rod. Vranku o veľkosti 1/6 k celku, Vranku Václava, rod. Vranku o veľkosti 1/6 k celku a Motýľovej Janky, rod. Vrankovej o veľkosti 3/6 k celku, spolu 1/1 k celku za cenu 5 EUR za 1m².

2. Návrh Kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi Adrášovou Darinou, rod. Vrankovou, nar., trv. bytom, Vrankom Jozefom, rod. Vrankom, nar., trv. bytom, Vrankom Václavom, rod. Vrankom, nar., trv. bytom a Motýľovou Jankou, rod. Vrankovou, nar., trv. bytom a kupujúcim Obcou Jakubovany, IČO 00327182, zastúpená starostom obce Mgr. Jakubom Sedlákom.

11.1.3

1. Návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 403/2 o výmere 17 m², vytvoreného GP č. 173/2023 zo dňa 23.10. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o. Tomášom Čapistrákom, so sídlom Puškinova 2, 083 01 Sabinov, autorizačne overeného Ing. Martinom Machajom, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 03.11. 2023 pod číslom G1-698/2023, vytvoreného z parcely č. 403 o výmere 148 m² , záhrada, vedeného na LV č. 589, vo vlastníctve Andrášovej Dariny, rod. Vrankovej o veľkosti 1/6 k celku, Vranku Jozefa, rod. Vranku o veľkosti 1/6 k celku, Vranku Václava, rod. Vranku

o veľkosti 1/6 k celku a Motýľovej Janky, rod. Vrankovej o veľkosti 3/6 k celku, spolu 1/1 k celku za cenu 5 EUR za 1m².

2. Návrh Kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi Adrášovou Darinou, rod. Vrankovou, nar., trv. bytom, Vrankom Jozefom, rod. Vrankom, nar., trv. bytom, Vrankom Václavom, rod. Vrankom, nar., trv. bytom a Motýľovou Jankou, rod. Vrankovou, nar., trv. bytom a kupujúcim Obcou Jakubovany, IČO 00327182, zastúpená starostom obce Mgr. Jakubom Sedlákom.

11.1.4

1. Návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 398/2 o výmere 9 m², vytvoreného GP č. 173/2023 zo dňa 23.10. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o. Tomášom Čapistrákom, so sídlom Puškinova 2, 083 01 Sabinov, autorizačne overeného Ing. Martinom Machajom, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 03.11. 2023 pod číslom G1-698/2023, vytvoreného z parcely č. 398 o výmere 815 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 501, vo vlastníctve Maďara Jozefa, rod. Maďara za cenu 5 EUR za 1m².

2. Návrh Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Maďarom Jozefom, rod. Maďarom, nar., trv. bytom a kupujúcim Obcou Jakubovany, IČO 00327182, zastúpená starostom obce Mgr. Jakubom Sedlákom.

11.1.5

1. Návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 399/2 o výmere 3 m², vytvoreného GP č. 173/2023 zo dňa 23.10. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o. Tomášom Čapistrákom, so sídlom Puškinova 2, 083 01 Sabinov, autorizačne overeného Ing. Martinom Machajom, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 03.11. 2023 pod číslom G1-698/2023, vytvoreného z parcely č. 399 o výmere 115 m², záhrada, vedeného na LV č. 501, vo vlastníctve Maďara Jozefa, rod. Maďara za cenu 5 EUR za 1m².

2. Návrh Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Maďarom Jozefom, rod. Maďarom, nar., trv. bytom a kupujúcim Obcou Jakubovany, IČO 00327182, zastúpená starostom obce Mgr. Jakubom Sedlákom.

K podpisu týchto kúpno predajných zmlúv poslanci poverili starostu obce Mgr. Jakuba Sedláka. Starosta obce dal o uvedených návrhoch hlasovať. Poslanci tieto návrhy a poverenie k podpisu zmlúv jednomyselne schválili.

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 82/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

A. Prerokovalo

Návrhy na odkúpenie pozemkov v k.ú. Jakubovany parc. č. C KN 404/2, C KN 402/2, C KN 403/2, C KN 398/2, C KN 399/2 obcou Jakubovany pod chodníkom a miestnou komunikáciou na ul. Na Hliníku podľa GP č. 173/2023 zo dňa 23.10. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o. Tomášom

Čapistrákom, so sídlom Puškinova 2, 083 01 Sabinov, autorizačne overeného Ing. Martinom Machajom, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 03.11. 2023 pod číslom G1-698/2023.

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

B. Schvaľuje

Kúpu pozemku v k.ú. Jakubovany parc. č. C KN 404/2 – záhrada o výmere 1 m², C KN 402/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², C KN 403/2 – záhrada o výmere 17 m², C KN 398/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², C KN 399/2 – záhrada o výmere 3 m², podľa GP č. 173/2023 vypracovaným firmou GEODET SABINOV s.r.o., autorizačne overeného Ing. Martinom Machajom a úradne overenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 03.11.2023 pod číslom 698/2023 za 5 EUR za 1 m², podľa požiadavky a sumy stanovenej vlastníkmi predmetných pozemkov.

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

C. Odporúča

Starostovi obce Mgr. Jakubovi Sedlákovi vypracovať a podpísať kúpnopredajné zmluvy podľa GP č. 173/2023 vypracovaným firmou GEODET SABINOV s.r.o., autorizačne overeného Ing. Martinom Machajom a úradne overenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 03.11.2023 pod číslom 698/2023.

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

12. Zámer odkúpenia pozemku v k.ú. Jakubovany parc. č. E KN 40 o rozmeroch 37 m² od Urbárskej spoločnosti Jakubovany (bývalí urbaristi z Jakubovian) obcou Jakubovany pod miestnou komunikáciou pri COOP Jednota na ul. Čergovská

Starosta obce informoval poslancov, že z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv pod miestnou komunikáciou na ul. Čergovskej prebehlo jednanie starostu obce s Urbárskou spoločnosťou Jakubovany o zámere odkúpenia pozemku parc. č. E KN 40 pod miestnou komunikáciou pri COOP Jednota na ul. Čergovskej obcou Jakubovany o výmere 37 m² a následne Urbárska spoločnosť Jakubovany schválila odpredaj tohto pozemku a určila cenu 1 EUR za celú výmeru parc. č. E KN 40. Poslanci s uvedeným návrhom na odkúpenie pozemku a cenu 1 EURO za celok súhlasili a hlasovaním schválili odkúpenie pozemku a cenu 1 EURO.

Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

A. Prerokovalo

Zámer odkúpenia pozemku v k.ú. Jakubovany parc. č. E KN 40 o výmere 37 m² od Urbárskej spoločnosti Jakubovany (bývalí urbaristi z Jakubovian) obcou Jakubovany pod miestnou komunikáciou pre COOP jednota na ul. Čergovskej

Hlasovanie:

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓		✓
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>						✓	

B. Schvaľuje

Kúpu pozemku v k. ú. Jakubovany parc. č. E KN 40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² dôvodu vysporiadania vlastníckych práv pod miestnou komunikáciou na ul. Čergovskej za cenu 1 EURO za celú parcelu 37 m² od Urbárskej spoločnosti Jakubovany (bývalí urbaristi z Jakubovian)

Hlasovanie:

	<i>Ján Farkaš</i>	<i>Ing. Mgr. Iveta Šoltysová</i>	<i>Tomáš Revák</i>	<i>Ing. Anton Stanko</i>	<i>MVDr. Jaroslav Tall</i>	<i>Mgr. Vladimír Vojtko</i>	<i>JUDr. Denisa Kolpaková</i>
<i>ZA</i>	✓	✓	✓	✓	✓		✓
<i>PROTI</i>							
<i>ZDRŽAL SA</i>							
<i>NEPRÍTOMNÝ</i>						✓	

C. *Odporuča*

Starostovi obce Mgr. Jakubovi Sedlákovi vypracovať a podpísať kúpnopredajné zmluvy na odkúpenie pozemku v k.ú. Jakubovany parc. č. E KN 40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² dôvodu vysporiadania vlastníckych práv pod miestnou komunikáciou na ul. Čergovskej za cenu 1 EURO za celú parcelu 37 m² od Urbárskej spoločnosti Jakubovany (bývalí urbaristi z Jakubovian).

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

13. **Zámer dlhodobého nájmu (30 rokov) pozemku parc. č. E KN 490/3 o rozmeroch 813 m² od Urbárskej spoločnosti Jakubovany (bývalí urbaristi z Jakubovian) v časti miestneho cintorína na ul. Kostolnej**

Starosta obce informoval poslancov, že prebehlo jednanie starostu obce s Urbárskou spoločnosťou Jakubovany o odkúpení pozemku v k.ú. Jakubovany parc. č. E KN 490/3 v časti miestneho cintorína o výmere 813 m² z dôvodu vydania územného rozhodnutia na stavbu „Jakubovany, miestna komunikácia pri cintoríne“. Nakoľko nie je možné tento pozemok predať dohodli sa na zámere dlhodobého nájmu toho pozemku a to za 1 EURO na celé obdobie nájmu, t.j. 30 rokov.

Poslanci s uvedeným návrhom na dlhodobý nájom pozemku parc. č. E KN 490/3 o rozmeroch 813 m² za 1 EURO na celé obdobie nájmu, t.j. 30 rokov súhlasili.

Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

A. *Prerokovalo*

Zámer dlhodobého nájmu (30 rokov) pozemku v k.ú. Jakubovany parc. č. E KN 490/3 – trvalý trávnatý porast o rozmeroch 813 m² od Urbárskej spoločnosti Jakubovany (bývalí urbaristi z Jakubovian) v časti miestneho cintorína na ul. Kostolnej

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓

PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

B. Schvaľuje

Dlhodobý nájom (30 rokov) pozemku v k.ú. Jakubovany parc. č. E KN 490/3– trvalý trávnatý porast o výmere 813 m², z dôvodu vydania územného rozhodnutia na stavbu „Jakubovany, miestna komunikácia pri cintoríne“ za 1 EURO za celú výmeru pozemku – 813 m² a po celú dobu predmetného nájmu od Urbárskej spoločnosti Jakubovany (bývalí urbaristi z Jakubovian)

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

C. Odporúča

Starostovi obce Mgr. Jakubovi Sedlákovi vypracovať a podpísať nájomnú zmluvu na pozemok v k.ú. Jakubovany parc. č. E KN 490/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 813 m², z dôvodu vydania územného rozhodnutia na stavbu „Jakubovany, miestna komunikácia pri cintoríne“ za 1 EURO za celú výmeru pozemku – 813 m² a po celú dobu predmetného nájmu od Urbárskej spoločnosti Jakubovany (bývalí urbaristi z Jakubovian)

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

14. Prehodnotenie platu starostu obce

Poslanec MVDr. Jaroslav Tall na základe uspokojivých výsledkov práce starostu obce navrhol navýšiť plat starostu obce priznaný zákonom č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o 15 % s účinnosťou od 1.7.2024.

Poslanci k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky, všetci súhlasili s predneseným návrhom a jednomyseľne ho schválili.

Uznesenie č. 85/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

Schvaľuje

Plat starostu obce priznaný na základe zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov navýšiť o 15 % s účinnosťou od 1.7.2024. Plat starostu obce Jakubovany Mgr. Jakuba Sedláka od 1.7.2024 bude vo výške hrubej mzdy 3 010 EUR.

Hlasovanie:

	Ján Farkaš	Ing. Mgr. Iveta Šoltysová	Tomáš Revák	Ing. Anton Stanko	MVDr. Jaroslav Tall	Mgr. Vladimír Vojtko	JUDr. Denisa Kolpaková
ZA	✓	✓	✓	✓	✓		✓
PROTI							
ZDRŽAL SA							
NEPRÍTOMNÝ						✓	

15. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o podaných rozpracovaných a pripravovaných projektoch:

- MIRRaI SR „Obnova ZŠ“ – podaný projekt, vykonaná administratívna kontrola, vo fáze odborného hodnotenie, výzva je stále otvorená
- ÚPSVaR „Detské ihrisko“ – podaný projekt, do 14.6.2024 prebieha odborné hodnotenie a do 30.6.2024 by malo ministerstvo zverejniť úspešných žiadateľov
- obec dostala dotáciu vo výške 2 500 EUR z Fondu na podporu umenia na nákup interiérového vybavenia do knižnice, spoluúčasť obce je vo výške 630 EUR
- knihy do knižnice – podaný projekt, čaká sa na vyhodnotenie
- výzva poslancov PSK - obec dostala dotáciu z rozpočtu VUC vo výške 1 000 EUR na akciu „Deň obce Jakubovany“
- MF SR - podaná žiadosť o dotáciu na individuálne potreby obce vo výške 11 937 EUR (nákup defibrilátora, konvektomatu a ozvučenie KD)
- „rekonštrukcia mosta na ul. Kostolná“ – spracováva sa projektová dokumentácia, čaká sa na vyjadrenie ŽP ústredie Žilina
- Projektant František Ondrej vypracuje projekt na cesty a chodníky v obci Jakubovany (ul. Lesná, Školská, Tichá, Na Hliníku a Tatranská), projekt bude vypracovaný v celku rozdelený na stavebné objekty
- v obci prebieha výmena vodomerov firmou Aquaspiš-vodné hospodárstvo s.r.o., vymenených je 62 kusov a je potrebné ešte vymeniť 37 kusov
- zdroj pitnej vody (Hájenska) – prebieha rozsiahla údržba, na mieste boli dvaja odborníci na záchyt pitnej podzemnej vody, údržba je realizovaná vo vlastnej réžii.

16. Návrh uznesení

Predseda návrhovej komisie Ing. Anton Stanko prečítal návrh uznesení.

10. Záver

Na záver sa starosta poďakoval poslancom za ich účasť.

V Jakubovanoch, dňa 16.06.2024

Zapisovateľ : Valéria Janigová

Overovateľ zápisnice: MVDr. Jaroslav Tall

Ján Farkaš

Starosta obce : Mgr. Jakub Sedlák