

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Mgr. Iveta Mihaliková, rod. Kolcunová,

nar. _____, rod. číslo _____

trvalý pobyt: _____

Pavol Kužma, rod. Kužma,

nar. _____, rod. číslo _____

trvalý pobyt: _____

Bartolomej Havrilla, rod. Havrilla,

nar. _____, rod. číslo _____

trvalý pobyt: _____

Miroslav Malík, rod. Malík,

nar. _____, rod. číslo _____

trvalý pobyt: _____

Alžbeta Maďarová, rod. Kandračová,

nar. _____, rod. číslo _____

trvalý pobyt: _____

Branislav Peregrin, rod. Peregrin,

nar. _____, rod. číslo _____

trvalý pobyt: _____

ako *povinnými z vecného bremena*

a

Obec Jakubovany,

IČO: 00327182,

sídlo: Hlavná 24/13, 083 01 Jakubovany,

v zastúpení starostom obce **Mgr. Jakubom Sedlákom**

ako *oprávneným z vecného bremena*

Článok I. Predmet zmluvy

1. **Povinní z vecného bremena** Mgr. Iveta Mihaliková, rod. Kolcunová, Pavol Kužma, rod. Kužma, Bartolomej Havrilla, rod. Havrilla, Miroslav Malík, rod. Malík, Alžbeta Maďarová, rod. Kandračová, Branislav Peregrin, rod. Peregrin **vyhlasujú**, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Jakubovany, LV č. 1441**
 - pozemok parcela registra C KN 67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m²
Mgr. Iveta Mihaliková, rod. Kolcunová pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/6,
Pavol Kužma, rod. Kužma pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/6,
Bartolomej Havrilla, rod. Havrilla pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/6,
Miroslav Malík, rod. Malík pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/6
Alžbeta Maďarová, rod. Kandračová pod B6 v spoluvlastníckom podiele 1/6
Branislav Peregrin, rod. Peregrin pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/6vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
(ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“)
2. Predmetom a účelom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena **IN PERSONAM** na zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú.

Článok II. Vecné bremeno

1. Účastníci Mgr. Iveta Mihaliková, rod. Kolcunová, Pavol Kužma, rod. Kužma, Bartolomej Havrilla, rod. Havrilla, Miroslav Malík, rod. Malík, Alžbeta Maďarová, rod. Kandračová, Branislav Peregrin, rod. Peregrin ako **povinní z vecného bremena** a Obec Jakubovany ako **oprávnený z vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v Článku I., bode 1. tejto zmluvy, t. j.
 - pozemok parcela registra C KN 67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m²vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva číslo 1441 v katastrálnom území Jakubovany

z r i a d ť u j ú v e c n é b r e m e n o

IN PERSONAM v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka, a to **v prospech** oprávneného z vecného bremena

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie) na zaťaženom pozemku registra C KN 67, ich užívanie a prevádzkovanie,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním,

rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí,

- c) nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného

a to v trase vedenia verejného ~~kanalizácie~~ a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom GP č. 199/2022, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod G1-9/2023.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok III.

Vznik a nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Keďže ide o povinne zverejňovanú zmluvu táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu, a to v zmysle § 28 a nasledujúce zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, právny úkon bol urobený v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie zmluvy a 2 vyhotovenia sú určené na zápis vecného bremena Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne, bez hrozby tiesne a nie za nevýhodných podmienok, textu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Jakubovanoch, dňa 11.1.2022.

Povinní z vecného bremena:

.....
Mgr. Iveta Mihaliková, rod. Kolcunová
(overený podpis)

.....
Pavol Kužma, rod. Kužma
(overený podpis)

.....
Bartolomej Havrilla, rod. Havrilla
(overený podpis)

.....
Miroslav Malík, rod. Malík
(overený podpis)

.....
Alžbeta Maďarová, rod. Kandračová
(overený podpis)

.....
Branislav Peregrin, rod. Peregrin
(overený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Jakubovany v zastúpení Mgr. Jakub Sedlák