

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Vladislav Kalina, rod. Kalina,**

nar. (            ), rod. číslo           

trvalý pobyt:           

**Janka Motýľová, rod. Vranková,**

nar.           , rod. číslo           

trvalý pobyt:           

**Miroslav Konečný, rod. Konečný,**

nar.           , rod. číslo           

trvalý pobyt:           

**Miroslav Sedlák, rod. Sedlák,**

nar.           , rod. číslo           

trvalý pobyt:           

**Ing. Marcel Michalský, rod. Michalský,**

nar.           rod. číslo           

trvalý pobyt: (           

ako *povinnými z vecného bremena*

a

**Obec Jakubovany,**

IČO: 00327182,

sídlo: Hlavná 24/13, 083 01 Jakubovany,

v zastúpení starostom obce **Mgr. Jakubom Sedlákom**

ako *oprávneným z vecného bremena*

## **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1. **Povinní z vecného bremena** Vladislav Kalina, rod. Kalina, Janka Motýľová, rod. Vranková, Miroslav Konečný, rod. Konečný, Miroslav Sedlák, rod. Sedlák, Ing. Marcel Michalský, rod. Michalský **vyhlasujú**, že sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území **Jakubovany**,  
**LV č. 922**
  - pozemok parcela registra E KN 221/14, orná pôda o výmere 1609 m<sup>2</sup>  
*Vladislav Kalina, rod. Kalina* pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1,**LV č. 882**
  - pozemok parcela registra C KN 129/9, orná pôda o výmere 1016 m<sup>2</sup>  
*Janka Motýľová, rod. Vranková* pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1,**LV č. 923**
  - pozemok parcela registra C KN 129/14, orná pôda o výmere 525 m<sup>2</sup>  
*Miroslav Konečný, rod. Konečný* pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1,**LV č. 924**
  - pozemok parcela registra C KN 129/27, orná pôda o výmere 1411 m<sup>2</sup>  
*Miroslav Sedlák, rod. Sedlák* pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1,**LV č. 1540**
  - pozemok parcela registra E KN 221/18, orná pôda o výmere 1114 m<sup>2</sup>  
*Ing. Marcel Michalský, rod. Michalský* pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1,  
vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.  
(ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“)
2. Predmetom a účelom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena **IN PERSONAM** na zaťažných nehnuteľnostiach na dobu neurčitú.

## **Článok II.** **Vecné bremeno**

1. Účastníci Vladislav Kalina, rod. Kalina, Janka Motýľová, rod. Vranková, Miroslav Konečný, rod. Konečný, Miroslav Sedlák, rod. Sedlák, Ing. Marcel Michalský, rod. Michalský ako **povinní z vecného bremena** a Obec Jakubovany ako **oprávnený z vecného bremena** k nehnuteľnostiam uvedeným a popísaným v Článku I., bode 1. tejto zmluvy, t. j.
  - pozemok parcela registra E KN 221/14, orná pôda o výmere 1609 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra C KN 129/9, orná pôda o výmere 1016 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra C KN 129/14, orná pôda o výmere 525 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra C KN 129/27, orná pôda o výmere 1411 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra E KN 221/18, orná pôda o výmere 1114 m<sup>2</sup>vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva číslo 922, 882, 923, 924, 1540 v katastrálnom území Jakubovany

**zriaďujú vecné bremeno**

IN PERSONAM v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka, a to v **prospech** oprávneného z vecného bremena

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie) na zaťažených pozemkoch registra E KN 221/14, C KN 129/9, C KN 129/14, C KN 129/27, E KN 221/18 ich užívanie a prevádzkovanie,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí,
- c) nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného

a to v trase vedenia verejného *kauzalizácia* jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom GP č. 198/2022, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod G1-8/2023.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

### Článok III.

#### Vznik a nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Keďže ide o povinne zverejňovanú zmluvu táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu, a to v zmysle § 28 a nasledujúce zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o jeho povolení.

### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, právny úkon bol urobený v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie zmluvy a 2 vyhotovenia sú určené na zápis vecného bremena Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne, bez hrozby tiesne a nie za nevýhodných podmienok, textu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Jakubovanoch, dňa 11.1.2023

Povinní z vecného bremena:

Oprávi~~ený~~<sup>\*</sup> z vecného bremena:

.....  
Vladislav Kalina, rod. Kalina  
(overený podpis)

.....  
Obec Jakubovany v zástúpení Mgr. Jakub Sedlák

.....  
Janka Motýľová, rod. Vranková  
(overený podpis)

.....  
Miroslav Konečný, rod. Konečný  
(overený podpis)

.....  
Miroslav Sedlák, rod. Sedlák  
(overený podpis)

.....  
Ing. Marcel Michalský, rod. Michalský  
(overený podpis)