ZMLUVA O DIELO č. 05/23
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Obec Jakubovany**
Sídlo: Hlavná 24/13, 083 01 Jakubovany
Štatutárny zástupca: Mgr. Jakub Sedlák – starosta obce
IČO: 00 327 182
DIČ: 2020711517
IČ DPH: nie je platcom DPH
Telefón: 0905 340 521
e - mail: starosta@obecjakubovany.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **Ing. Ľubomír Grocký – DRUPROJEKT IPZ PREŠOV**
Sídlo: Okružná 24, 080 01 Prešov
IČO: 32913737
DIČ: 2021006932
IČ DPH: SK2021006932
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Grocký
Zapísaný: RPO
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK66 1111 0000 0067 1678 4004
Telefón: 0907 570 898
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako **„ Zmluvné strany“**)

II.
PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

III.
DIELO

3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie ***Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt: Obnova budovy Základnej školy v Jakubovanoch“***(ďalej len **„dielo“**).

3.2 **Zhotoviteľ spracuje projektovú dokumentáciu minimálne v rámci týchto opatrení :**
Obalové konštrukcie
Obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím
Obnova otvorových konštrukcií
Zariadenia

Tepelné čerpadlo pre ohrev vody
Tepelné čerpadlo resp. Kondenzačný plynový kotol pre teplovodný systém vykurovania a prípadná výmena vykurovacieho systému
Výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajíce LED technológiu
Iné aktivity
Oprava krovu
Zvýšenie mobility a debarierizácie

V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba odchýlenia sa od predchádzajúceho bodu, Zhotoviteľ je povinný o tom informovať Objednávateľa. So súhlasom Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený spracovať projektovú dokumentáciu s požadovanými zmenami.

Rozsah dodania:
6x projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu
2x rozpočet a výkaz výmer
2x CD (obsahom CD je výkresová dokumentácia komplet v pdf. formáte, rozpočet a výkaz výmer v xls. formáte)
Prílohy: Projektové energetické hodnotenie stavby – pred realizáciou Projektu a po realizácii Projektu – 1x v tlačenej forme a 1x v elektronickej verzii

3.3Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami pre účely vydania stavebného povolenia. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v stupni pre realizáciu.

3.4Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať v súlade so zákonom č 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania projektovej dokumentácie poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu , spočívajúce najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne

IV.
TERMÍN A MIESTO PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy je **najneskôr do 2 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.**
Objednávateľ súhlasí s dodaním diela aj pred dohodnutým termínom.

4.2 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: adresa Objednávateľa.

V.
CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky, t. j. najnižšej ceny za predmet diela celkom v EUR s DPH,predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Celková cena diela je stanovená vo výške:

cena bez DPH	7.800,- EUR
DPH vo výške 20%	1.560,- EUR
cena s DPH	**9.360,- EUR** (slovom: Deväťtisíctristošesťdesiat Eur).

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1.Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po zrealizovaní celého predmetu diela. Platby sa budú uskutočňovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady musia umožniť posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra musí obsahovať najmä:

- označenie „faktúra“ a jej číslo
- identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
- číslo zmluvy,
- dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
- označenie peňažného ústav a číslo účtu, na ktorý sa má plniť v súlade so zmluvou,
- celkovú fakturovanú sumu,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- označenie diela,
- objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ neuhrádza zhotoviteľovi preddavky spojené s realizáciou diela.
6.2. Podkladom pre vystavenie faktúry za zhotovenie diela bude protokol o prevzatí diela podpísaný objednávateľom aj zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v zmysle tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
6.3. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávateľa s dohodnutým termínom lehoty splatnosti faktúry uplatňovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6.4. Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie uplatňovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.

VII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2.V prípade zistenia vád diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 30 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z vád diela objednávateľom.

VIII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
8.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy i počas prerokovávania v štádiu rozpracovanosti.
8.3. V prípade, že prekážky v plnení predmetu zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený dodatkom k zmluve.
8.4. K predmetu zmluvy v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.
8.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať projektovú činnosť v potrebnom rozsahu podľa ustanovení tejto zmluvy. Ak Objednávateľ o to požiada, je Zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia.
8.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle Zákona č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších predpisov, má odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe (projektovú činnosť) a že ju majú všetci členovia projekčného kolektívu.
8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku vo forme písomného dodatku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia zásadné východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

IX.
ZÁNIK ZMLUVY

9.1. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

9.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:
a) bude meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto zmluve viac ako 14 dní,
b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na vypracovávaní projektovej dokumentácie, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
d) nezapracuje potrebné pripomienky objednávateľa, správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov,
e) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
9.3. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.

X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.2. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy objednávateľom v zmysle aktuálnych právnych predpisov.

10.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

10.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Jakubovany, dňa 02.03.2023

Za Objednávateľa:

.....

Mgr. Jakub Sedlák

starosta obce

V Prešove, dňa 02.03.2023

Za Zhotoviteľa:

.....

Ing. Ľubomír Grocký