

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Obec Jakubovany, Hlavná 24/13, 083 01

Zastúpená: **Martin Kollár, starosta obce**

IČO: 00327182, VÚB, a.s., IBAN SK95 0200 0000 0000 0892 7572

a

Nájomcom: (Organizácia): **ZUŠ Lipany**

Sídlo (bytom): Štúrova 29, 082 71 Lipany

Zastúpená/ý: **Gabrielou Pintérovou** DiS.art., riaditeľkou školy

IČO: 36158135, VÚB, a.s., IBAN SK11 0200 0000 0016 3061 1556

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny vydanej zriaďovateľom – Obecným úradom v Jakubovanych, dňa 01.09. 2013 správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor objektu Základnej školy, Jakubovany, Školská č.1 menovite kabinet učiteľov, **triedy ZŠ vrátane sociálneho zariadenia** nachádzajúce sa v budove základnej školy, popisné číslo 86, na parcele č. 447/1, zapísanej v katastri nehnuteľnosti katastrálneho územia Jakubovany, LV č. 516.
3. Nájomca využije prenajatý/é priestor/y na poskytovanie hudobného vzdelávania žiakom ZŠ Jakubovany v celkovom rozsahu 32 hodín týždenne spolu 46 žiakom
V termíne 02.09. 2020 – 30.06. 2021

V čase: Pondelok I. Koropčáková, DiS.art. 13:20 - 17:25

Mgr. S. Salanci 12:15 – 14:40

B. Šimonová, DiS.art. 16:10 – 19:05

Bc. Kristína Lazoríková 13:15 – 16:30

Utorok Mgr. S. Rusnáková 12:25 – 17:45

Mgr.art. J. Lazorík 15:35 – 17:55

Mgr. S. Salanci 14:00 – 19:50

Streda Mgr. S. Rusnáková 12:00 – 18:10

Štvrtok Mgr. S. Rusnáková 12:30 – 17:20

Mgr. S. Kovalíková 12:30 – 17:15

Piatok Mgr. S. Rusnáková 12:00 – 16:15

B. Šimonová, DiS.art. 14:35 – 19:15

I. Koropčáková, DiS.art 12.00 – 17:15

Zodpovednosť za priebeh vyučovania i za zodpovednosť a ochranu zdravia

účastníkov preberajú uvedení pedagógovia: I. Koropčáková, S. Kovalíková, S. Rusnáková, B. Šimonová, J. Lazorík, S. Salanci

II.

Nájomné

1. Vedenie ZUŠ Lipany sa zaväzuje uhradiť poplatok za prenajatý priestor v sume 0,50 eur za jedného žiaka na kalendárny mesiac. Splatnosť v 2 splátkach ročne a to 1. splátka k 31. 12.2020 a 2. splátka k 30.6.2021 vo forme faktúry.
2. Uskutočniť 1 koncert. Termín koncertu bude po vzájomnej dohode.

III.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zainteresovaných strán.

Poučenie:

- Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody a zaväzuje sa ich uhradiť

- Do priestorov tried je vstup povolený iba v prezuvkách
- V budove školy je prísne zakázané fajčiť, používať alkohol a iné omamné látky
- Je ZAKÁZANÉ zhotovovanie duplikátu kľúčov od tried.

S uvedenými podmienkami súhlasím.

V Jakubovanoch

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca