

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Stanislav Gargalovič rod. Gargalovič**
nar.:
bytom Ružová 110/7, 083 01 Sabinov
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Obec Jakubovany**
sídlo: Hlavná 24/13, 083 01 Jakubovany
štatutárny orgán: Martin Kollár, starosta
IČO: 00327182
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti–pozemku v k.ú. Jakubovany, obec Jakubovany, okres Sabinov, parcelné číslo C KN 261/36 s výmerou 218 m², druh pozemku orná pôda na LV č. 821 pod B1 v podiele 1/1.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti–pozemku v k.ú. Jakubovany, obec Jakubovany, okres Sabinov, parcelné číslo C KN 261/36 s výmerou 218 m², druh pozemku orná pôda na LV č. 821 v celosti kupujúcemu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1. predstavuje sumu 13,- €, /slovom trinásť eur za 1 m²/. Celková suma vo výške 2 834,- € / slovom dvetisícosemstotridsaťštyri eur/ predávajúcemu bude uhradená v lehote do 60 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 60 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Sabinove.
3. Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené na 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19.12.2018, uznesenie č. 3/2019.
4. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Sabinove.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Jakubovanoch, dňa 02.04.2019

Predávajúci:

.....
Stanislav Gargalovič

Kupujúci:

.....
Obec Jakubovany
Martin Kollár,
starosta