ZMLUVA O DIELO č. 04 / 2017

uzavretá podľa § 536 a nasledne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

ČLÁNOK 1. - ZMLUVNÉ STRANY:

1.1. objednávateľ:	**Obec Jakubovany**
v zastúpení:	**Martin Kollár,** **starosta obce**
IČO:	**00 327 182**
DIČ:	2020711517
IČ DPH:	
bankové spojenie:	VUB Sabinov, a.s., Námestie. Slobody č. 90
číslo účtu:	SK95 0200 0000 0000 0892 7572
1.2. zhotoviteľ:	**Ing. arch. Viktor Malinovský,** **autorizovaný architekt SKA,** **registračné číslo 0760AA** **Rázusova 44,** **040 01 Košice**
v zastúpení:	**dtto**
IČO:	**355 760 81**
DIČ:	**103 022 4195**
IČ DPH:	**SK103 022 4195**
bankové spojenie:	**UniCredit Bank**
číslo účtu:	**105 262 007 / 1111**

ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY:

2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie diela „**Územný plán obce JAKUBOVANY, Zmeny a doplnky č. 2 (ZaD č. 2)**", ktoré bude pozostávať z grafickej a textovej časti. Grafická časť diela bude spracovaná v mierkach M=1 : 10 000 a M=1 : 2 000.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred zahájením prác nasledujúce podklady:

- súhlasné stanovisko Obecného zastupiteľstva k spracovaniu ZaD č. 2
- zoznam lokalít, ktoré tvoria predmet riešenia ZaD č. 2
- iné podklady podľa požiadaviek zhotoviteľa

2.3 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Vyhláškou 55/2001 Z.z.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohovorené spolupôsobenie.

ČLÁNOK 3. - OBSAH PREDMETU ZMLUVY:

3.1 Obsah predmetu zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:

a, grafická časť:

2. komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce	M = 1 : 10 000
3. komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, verejné dopravné vybavenie	M = 1 : 2 000
4. výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika	M = 1 : 2 000
5. výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo	M = 1 : 2 000
6. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 2 000

b, textová časť:

- sprievodná správa
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- návrh záväznej časti

Grafická časť ZaD č. 2 bude vyhotovená formou pauzákových náložiek na pôvodný územný plán.

3.2 Zmeny oproti rozsahu, dohodnutému v tejto zmluve o dielo, budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK 4. - ČAS PLNENIA ZMLUVY:

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje v termíne do **29.12.2017**

ČLÁNOK 5. - CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY:

5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je **4 150.- €** + 20% DPH (**830.- €**), celková cena vrátane DPH 20% je **4 980.- €** (slovom štyritisícdeväťstoosemdesiat euro).

5.2 Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľovi 3x v tlačovom vyhotovení, 1x v digitálnom vyhotovení (pdf) na CD, vrátane jedného tlačeného vyhotovenia upraveného podľa výsledkov prerokovania pre udelenie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona.

5.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra, vystavená po odovzdaní jednotlivých etáp predmetu zmluvy objednávateľovi.

5.4 Splatnosť faktúry je sedem dní od dátumu jej vystavenia zhotoviteľom.

ČLÁNOK 6. - VŠEOBECNÉ USTANOVENIA:

6.1 Predložený návrh zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jeho doručení (§ 279 Obchodného zákonníka).

6.2 Ak objednávateľ v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady, alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia priebeh, rozsah a cenu požadovaných prác, alebo vznikne nemožnosť plnenia tejto zmluvy, tieto skutočnosti upravia zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve, alebo po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami zhotoviteľ práce na predmete zmluvy zastaví a vykonané práce vyfakturuje objednávateľovi.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, možno ju meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami.

6.4 Zmluvné strany dohodli, že nebudú uplatňovať zmluvné pokuty.

6.5 Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá vznikne svojvoľnými zásahmi do diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

6.6 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

6.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť viditeľné vady diela, zistené objednávateľom pri preberaní diela, na vlastné náklady do doby jedného mesiaca.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy sa budú riešiť v prvom prípade vzájomnými rokovaniami.

V Jakubovanoch, dňa 18. 9. 2017