

Zmluva č. 1/2013

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme spoločných priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Prenajíateľ: | OBEC JAKUBOVANY |
| Sídlo: | Jakubovany 24 |
| Zastúpený: | Ing. Antonom Janičinom – starostom obce |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s., pobočka Sabinov |
| Číslo účtu: | 8927-572/0200 |
| IČO: | 00327182 |
| DIČ: | 2020711517 |
| 2. Nájomca: | Základná umelecká škola Lipany |
| Adresa: | Štúrova 29, 082 71 Lipany |
| Zastúpený: | Jozefom Lazorikom, riaditeľom ZUŠ |
| IČO: | 36158135 |
| DIČ: | 2021381461 |

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu nebytových a spoločných priestorov

1. Prenajíateľ je vlastníkom budovy základnej školy súp.č.86 na pozemku p. č. 447/1 v katastrálnom území Jakubovany podľa LV č. 516.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor učebne triedy, chodby, sociálneho zariadenia a zborovne nachádzajúce sa v budove základnej školy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajatie nebytových priestorov pre účely základnej umeleckej školy Lipany na hudobné a výtvarné vzdelávanie žiakov z obce Jakubovany.

Čl. IV

Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Vzhľadom na to, že ide o poskytovanie hudobného a výtvarného vzdelávania žiakov našej obce sa zmluvné strany dohodli na základe súhlasu zriaďovateľa školy a rady školy, úhradou za prenájom priestorov bude ladenie klavíra nachádzajúceho sa v budove školy zamestnancom ZUŠ Lipany a účasť žiakov školy s pedagogickým dozorom na kultúrnych podujatiach ZŠ v Jakubovanoch a obce Jakubovany.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **2.9.2013 do 30.6.2014**.

Čl. VI Ukončenie zmluvy

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu popřípade výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenajatom priestore,
 - d) aj nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
4. Výpovedná lehota je pri bode 2. a 3. tohto ustanovenia tri mesiace, s výnimkou bodu 3b), kedy je výpovedná doba jeden mesiac. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečiť a dodržiavať všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce zo:
 - zákona č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov,
 - zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti práce v znení neskorších predpisov,
 - všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - záväzných predpisov miestnej štátnej správy a samosprávy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia,
 - záväzných predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv a každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu (do ôsmich dní) akékoľvek zmeny v ustanovení čl. I tejto zmluvy.

6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré zamestnáva.

Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorých zamestnáva. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

9. Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec zoznamu nachádzajúcich sa v objekte ZŠ.

10. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný do troch dní po skončení vypratať predmet nájmu a uviesť ho do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.

3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné realizovať len na základe obojstranného písomného súhlasu zmluvných strán, musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Jakubovanoch, dňa 30.8.2013

V Jakubovanoch, dňa 30.8.2013

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

