

## Nájomná zmluva č. 91/2014

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

<b>Prenajímateľ :</b>	<b>Mesto Sabinov</b>
Zastúpený :	Ing. Petrom Molčanom, primátorom mesta
Sídlo :	Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO :	327 735
Bankové spojenie :	VÚB, a.s., pobočka Sabinov
Číslo účtu :	1629 – 572/0200
IBAN :	SK04 0200 0000 0000 0162 9572
	BIC - SUBASKBX

( ďalej len „ prenájomca „ )

<b>Nájomca:</b>	<b>Obec Jakubovany</b>
Zastúpený:	Martinom Kollárom, starostom obce
Sídlo :	Jakubovany č. 24, 083 01
IČO :	327 182
Bankové spojenie :	VÚB, a.s., pobočka Sabinov
Číslo účtu :	89 27 572/0200

( ďalej len „ nájomca „ )

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Jakubovany, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 950: pozemok p. č. 656/3 vodná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok č. 656/3 o výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorý bude užívať v súlade s podmienkami podľa zmluvy .

### Článok 2

#### Doba platnosti a zánik nájmu

- (1) Nájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú od 1. 1. 2015 do 31.12.2019.
- (2) Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany.
- (3) Výpovedná doba je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### Článok 3

#### Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné za dočasné užívanie sa určuje v súlade s uznesením MsZ č.179 zo dňa 11.12.2008 vo výške:  
a) 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok , čo pri výmere 105 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 17,85 € .  
Celková výška nájomného ročne činí 17,85 €, slovom sedemdesiatpäť centov .
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne k 30.06. jednorázovou platbou na účet prenájomcu alebo priamo do pokladne mestského úradu.
- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

- (4) V prípade zmeny cenníka uznesením MsZ je prenajímateľ oprávnený upraviť dohodnutú výšku nájomného.

**Článok 4**  
**Ďalšie dojednania**

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri ochrane lesného pôdneho fondu a lesných porastov a zodpovedá za škodu, ktorú na nich prenajímateľovi spôsobil.
- (3) Nájomca platí daň z nehnuteľností podľa osobitného predpisu.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Vo veciach , ktoré táto zmluva neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Sabinov 19.12.2014

V JAKUBOVANOCI 19.12.2014

.....  
Prenajímateľ  
Ing. Peter Molčan  
Primátor mesta

.....  
Nájomca