

ZMLUVA O DIELO č.OOI/2011

Uzatvorená podľa § 536 následných Obchodného zákonníka na realizáciu stavby.

Článok I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL': Obec Jakubovany, zastúpená starostom Antonom Janičinom
Jakubovany 24
083 01 pošta Sabinov
IČO: 00327182
DIČ: 2020711517

ZHOTOVITEĽ': Geriali s.r.o.
A. Prídavku 20, 080 01 Prešov
IČO: 44442921
DIČ: 2022706334
Bank.: spojenie: Unibanka
Číslo účtu: 1045214007/1111
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Gerda - konateľ

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Demontáž starej strešnej krytiny a montáž novej strešnej krytiny na materskej škole v obci Jakubovany.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo po jeho riadnom vykonaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 2.3. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Miesto plnenia: Obec Jakubovany
- 3.2. Lehota výstavby: 1.etapa - zahájenie stavby: 31.08.2011
- ukončenie stavby: 08.09.2011

- 3.3. Lehota výstavby uvedená v bode 3.2. môže byť predĺžená z dôvodov takých prekážok, ktoré boli spôsobené: - zo strany objednávateľa
- vyššou mocou (vojna, mobilizácia, živelné pohromy)
- v prípade obzvlášť nepriaznivých a nepredvídaných klimatických podmienok
- 3.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 3.5. V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred terminom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje dokončené práce prebrať v skoršom termine a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok IV. Cena za dielo a platobné podmienky

- 4.1 Cena diela je dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy a stanovená dohodou podľa predloženej cenovej ponuky vo výške 7.035,62 EUR.
- 4.2 Kalkulácia cien – odsúhlasený položkový rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Táto vychádza z predložených výkazov výmer a súpisu materiálov predložených objednávateľom. Konečné ceny dodávateľov remesiel závisia na splnení uvedených dodacích podmienok.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Po ukončení prác zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Objednávateľ je povinný zhotovené práce prevziať a zaplatiť sumu do 7 dní od odovzdania prác.
- 5.2. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela na základe vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od doručenia objednávateľovi

Článok VI: Zhotovenie diela

- 6.1 Zhotoviteľ predloží technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela.

- 6.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 6.3 Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
- 6.7. Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas realizácie stavby je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.8 Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu a ceny.
- 6.9 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po ukončení diela.

Článok VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 7.2. Záručná doba na stavebné a montážne práce je 12 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5. Vlastníkom zhotovovanej veci sa stáva objednávateľ po zaplatení celej fakturavanej čiastky

ČI. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia podľa čl.III./ods.1.
- 8.4. Zhotoviteľ má právo na náhradu predpokladanej straty a ušlého zisku, plynúceho z riadneho plnenia zmluvy v prípade ukončenia zo strany objednávateľa podľa čl.IX./ods.3, minimálne však 100 EUR na každý deň dohodnutej doby realizácie.

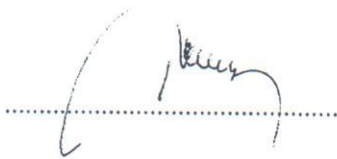
ČI. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 9.1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

- 9.2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.
- 9.3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné organizácie.
- 9.4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou budú rozhodované v rozhodcovskom konaní v zmysle zákona č.244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní nezávislým rozhodcom Stáleho rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., IČO: 36414603, podľa Rokovacieho poriadku tohto Stáleho rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.
- 9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 9.7. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá zo strán obdrží po jednej kópii.

V Prešove dňa: 30.08.2011

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:



GERIALI s.r.o.
A. Pridavku 20, 080 01 Prešov
IČO: 44442921 DIČ: 2022706334