



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 031/2019

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník:

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista

drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Jozef Urbánek

so sídlom správcovskej kancelárie: Werferova 1, 040 11 Košice

zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 733

správca úpadcu: **Ing. Miroslav Šoltés**

bytom: Paňovce 153, 044 71 Paňovce

nar.: 06.09.1957

konkurz vedený na Okresnom súde Košice I, sp. zn. 32OdK/112/2017

Miesto konania dražby:

Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén

Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj

Dátum a čas konania dražby:

12.06.2019 o 09,30 hod.

vstup na dražbu o 09,00 hod.

Kolo dražby:

prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 648/2	ostatná plocha	o výmere 796 m ²
----------------	----------------	-----------------------------

parc. č. 657/4	lesný pozemok	o výmere 171229 m ²
----------------	---------------	--------------------------------

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 685/2	lesný pozemok	o výmere 160 m ²
----------------	---------------	-----------------------------

spoluvlastnícky podiel: 1/2

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, LV č. 1516, okres: Sabinov, obec: JAKUBOVANY, katastrálne územie: Jakubovany.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis pozemkov

Lesné pozemky a porasty na parcelách vedených na liste vlastníctva č. 1516 v katastrálnom území Jakubovany, okres Sabinov patriace do pôvodného Lesného hospodárskeho celku (LHC) Sabinov, Lesného celku (LC) Lesy Sabinov.

**Stav predmetu
dražby:**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**Ohodnotenie
predmetu dražby:**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 3/2019 zo dňa 14.04.2019, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Líškom, znalcom v odbore lesníctvo, odhad hodnoty lesov, ev. č. znalca 912 051 na hodnotu **42.750,- €**.

Najnižšie podanie: 42.750,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Dražobná zábezpeka: 5.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej
zábezpeky:**

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0312019. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie
zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

- Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:
- 1, 29.05.2019 o 09,00 hod.
 - 2, 10.06.2019 o 12,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred Obecným úradom Jakubovany, ulica Hlavná 24/13 v obci Jakubovany, okres Sabinov.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viazané na
predmet dražby:**

ŤARCHY:

1, Exekučný príkaz Upovedomenie o začatí exekúcie č. Ex 762/11, Z 1254/2012, od JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely E KN 685/2, CKN 648/2, 657/4 (na základe GP 17/2015, overeného 3.6.2015 pod č.G1-243/2015-číslo zmeny 46/2017) v spoluvlastníctve povinného pod B 1 v podiele 1/2.

POZNÁMKY:

1, Upovedomenie o začatí exekúcie č. Ex 762/11, P 179/2011, od JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely E KN 685/2, CKN 648/2, 657/4 (na základe GP 17/2015, overeného 3.6.2015 pod č.G1-243/2015-číslo zmeny 46/2017) v spoluvlastníctve povinného pod B 1 v podiele 1/2.

2, Upovedomenie o začatí exekúcie č. Ex 762/11, P 180/2011, od JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, predajom nehnuteľnosti parcely E KN 685/2, CKN 648/2, 657/4 (na základe GP 17/2015, overeného 3.6.2015 pod č.G1-243/2015-číslo zmeny 46/2017) v spoluvlastníctve povinného pod B 1 v podiele 1/2.

3, Upovedomenie o začatí exekúcie č. Ex 762/11, P 171/2012, od JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely E KN 685/2, CKN 648/2, 657/4 (na základe GP 17/2015, overeného 3.6.2015 pod č.G1-243/2015-číslo zmeny 46/2017) v spoluvlastníctve povinného pod B 1 v podiele 1/2

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

Mgr. Vojtech Kavečanský – notár
sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0312019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci

vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Košiciach 6. mája 2019

dražobník

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

PhDr. Alexandra Pech

prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).