

# Obec Jakubovany

Obecný úrad, Hlavná 24/13, 083 01 Jakubovany

č. 483/2017-538/SO

V Sabinove, dňa 25.10.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Obec Jakubovany, obecný úrad, Hlavná 24/13, 083 01 Jakubovany, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov postupom podľa § 88a stavebného zákona vydáva pre **Máriu Šimonovú, Tichá 94/1, 083 01 Jakubovany**

#### **dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby**

**sklad súp. č. 312 na pozemku CKN p. č. 97 k. ú. Jakubovany - Stavebné úpravy budovy Sklad.**

1. Stavba sa začala uskutočňovať bez stavebného povolenia.
2. Stavebné úpravy dokončiť podľa overenej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ľuboš Fornadel', Slovenská 682/46, 082 12 Kapušany - projektant.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do **12/2020**.
5. Stavba sklad je zrealizovaná s rozmermi jednotlivých lodí haly 9,00 x 40,00, 12,00 x 40,00 m.
6. Stavebné úpravy uskutočňuje stavebník dodávateľsky.
7. Stavebný objekt je založený na základových betónových pätkách a základových betónových pásoch. Skladový objekt je zrealizovaný ako oceľová skeletová konštrukcia.
8. Stavebné úpravy objektu skladovej haly spočívajú v opláštení jednej halovej lode sendvičovým panelom o hr. 100mm na báze pur-panelu. Strešná konštrukcia je zateplená v hmote sendvičového stropného panela o hr. 100mm na báze pur-panelu.
9. Stavebný objekt je zrealizovaný so sedlovou strechou s postrannými pultovými strechami. Opláštená bola jedna loď, čo vytvára strešnú rovinu so sklonom 9,45°. Na objekte bola použitá strešná krytina na báze profilovaného plechu-súčasť sendvičového strešného panela.
10. Skladový objekt je zrealizovaný s betónovými podlahovými konštrukciami.
11. Okenné a dverné výplne sú zrealizované z plastových profilov so skloplnými krídlami. Dverné konštrukcie sú zrealizované ako kombinované sekčné brány s prechodovými dverami pre peších.
12. Stavebný objekt je jednopodlažný.

13. Stavebný objekt nie je vykurovaný.
14. Dažďová voda bude zvedená cez vodorovné a zvislé dažďové zvody na vlastný pozemok tak, že nebudú ohrozené susedné nehnuteľnosti.
15. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
16. Do konania bolo doložené statické posúdenie stavby, ktoré vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ľuboš Fornadel', na základe ktorého je možné konštatovať, že projektovaná konštrukcia spĺňa požadované kritériá statickej odolnosti.
17. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
18. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
19. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
20. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho noviel.
21. Pri stavbe môžu byť použité iba vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
22. Stavebný úrad podľa § 81c zákona č.50/1976 Z. z. (stavebný zákon) upúšťa od kolaudácie.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby v rámci miestneho zisťovania a po doložení dokladov konštatuje, že stavba sa realizuje v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a jej existencia nie je v rozpore so záujmami spoločnosti.

**Na konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník začal uskutočňovať stavebné úpravy na stavbe skladu s. č. 312 na pozemku CKN p. č. 97 k. ú. Jakubovany bez stavebného povolenia. Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa § 88a ods.4 stavebného zákona spojeného s miestnym zisťovaním. Na základe tohto ustanovenia skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Stavebník doložil do konania statické posúdenie stavby, v ktorom sa konštatuje, že stavba spĺňa požadované kritériá statickej odolnosti.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami.

## **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Jakubovany, obecný úrad Hlavná 24/13, 083 01 Jakubovany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Martin Kolár**  
starosta obce

## **Príloha**

- overená projektová dokumentácia ( 1x stavebník, 1x stavebný úrad )

## **Doručí sa**

1. Mária Šimonová, Tichá 94/1, 083 01 Jakubovany
2. Verejná vyhláška
3. Ing. Ľuboš Fornadel', Slovenská 682/46, 082 12 Kapušany – projektant
4. Obecný úrad, Hlavná 24/13, 083 01 Jakubovany
5. Pre spis

UVIESENE: 5. 12. 2017