

Zmluva o zriadení vecného bremena
zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

1) Oprávnený:

Názov: **Jakub Solar s.r.o.**
so sídlom: Gemerská 3, 040 01 Košice
konajúci: Ing. Peter Štibrányi – konateľ
IČO: 46 112 871
IČ DPH: SK2023244583
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
vl. č.: 72347/B

(ďalej len „oprávnený“)

2) Povinný:

Názov: **URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ, pozemkové spoločenstvo Jakubovany**

Sídlo: Jakubovany, 083 01 Sabinov
Zapísaný: V registri pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu Prešov, pod
evidenčným číslom E-0001/PO

Zastúpená: Ing. Miroslav Galajda – predseda spoločenstva, Jakubovany 269,
083 01 Sabinov
Vladimír Vojtko, - podpredseda spoločenstva, Jakubovany 28,
083 01 Sabinov
(ďalej len **povinný** z vecného bremena v **1. rade**)

Názov: **Obec Jakubovany**
Sídlo: Obecný úrad Jakubovany č.24, PSČ: 083 01
IČO: 00327182
DIČ: 2020711517
Zastúpený: Ing. Anton Janičina, starosta obce
(ďalej len **povinný** z vecného bremena v **2. rade**)

(ďalej ktorýkoľvek z nich, alebo všetci spoločne len „**povinná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „C,, , parc. č. 681/11 o výmere 21128m² , druh pozemku: trvalo trávnatý porast, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jakubovany, zapísaného na LV č.1050 evidovaného Katastrálnym úradom v Prešove, Správe katastra Sabinov, pričom vlastnícky podiel povinného v 1. rade predstavuje podiel 1/1 k celku .
Povinný v 1. rade podpisom tejto zmluvy rozhodol o hospodárení podľa účelu definovaného v tejto zmluve.
- 2) Povinný v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „C,, , parc. č. 681/12 o výmere 8872m² , druh pozemku: trvalo trávnatý porast,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jakubovany, zapísaného na LV č.1050 evidovaného Katastrálnym úradom v Prešove, Správe katastra Sabinov, pričom vlastnícky podiel povinného v 1. rade predstavuje podiel 1/1 k celku .

Povinný v 1. rade podpisom tejto zmluvy rozhodol o hospodárení podľa účelu definovaného v tejto zmluve.

- 3) Povinný v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „E,, určeného operátu, para. č. 490/1 o výmere 201629m² , druh pozemku: trvalo trávnatý porast, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jakubovany, zapísaného na LV č.1050 evidovaného Katastrálnym úradom v Prešove, Správe katastra Sabinov, pričom vlastnícky podiel povinného v 1. rade predstavuje podiel 1/1 k celku .
Povinný v 1. rade podpisom tejto zmluvy rozhodol o hospodárení podľa účelu definovaného v tejto zmluve.
- 4) Povinný v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „C,, , parc. č. 681/5 o výmere 1996m² , druh pozemku: trvalo trávnatý porast, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jakubovany, zapísaného na LV č.516, evidovaného Katastrálnym úradom v Prešove, Správe katastra Sabinov, pričom vlastnícky podiel povinného v 2. rade predstavuje podiel 1/1 k celku .
Povinný v 2. rade podpisom tejto zmluvy rozhodol o hospodárení podľa účelu definovaného v tejto zmluve.
- 5) Oprávnený je vlastníkom fotovoltaickej elektrárne o výkone do 1 MW, ktorá sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve povinných v 1. a 2. rade .

Článok 3 Predmet zmluvy

- 1) Povinní v 1. a 2. rade so súhlasom oprávneného a v jeho prospech zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v práve zriadiť a prevádzkovať fotovoltaickú elektrárňu na dotknutých pozemkoch.
- 2) Vecné bremeno podľa ods. 1 je spojené s vlastníctvom dotknutých pozemkov. V tejto súvislosti sú povinní v 1. a 2. rade a každý ďalší nadobúdateľ vlastníctva k dotknutým pozemkom povinní:
 - a) strpieť právo oprávneného, aby zriadil, pripojil, umiestnil a prevádzkoval, buď sám alebo prostredníctvom 3. osôb, zariadenie podľa čl. 2 ods. 5 kdekoľvek na pozemkoch vo vlastníctve povinných;
 - b) strpieť právo oprávneného napojiť elektrické vedenie na existujúce siete a ďalej umiestniť siete elektrického vedenia kdekoľvek na pozemkoch vo vlastníctve povinných;
 - c) strpieť právo oprávneného vstupovať na celý pozemok peši, alebo prostredníctvom dopravných prostriedkov za účelom uskutočňovania údržby a opráv zariadenia;
 - d) strpieť právo oprávneného parkovať s dopravnými prostriedkami kdekoľvek na pozemkoch vo vlastníctve povinných.
 - e) zdržať sa po dobu trvania vecného bremena takých činností na dotknutých pozemkoch, ktoré by ohrozili alebo mohli ohroziť spoľahlivosť, alebo bezpečnosť prevádzky zariadenia, alebo ohroziť život, zdravie, alebo majetok osôb, a ktoré by znemožňovali alebo podstatne sťažili prístup oprávneného k zariadeniu
- 3) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 20 rokov a to bezodplatne.

- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prevodu, alebo prechodu vlastníckeho práva k zariadeniu nachádzajúceho sa na zaťažených pozemkoch, prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka zariadenia. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú bez zbytočného omeškania a na výzvu oprávneného, alebo nového vlastníka zariadenia uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorý bude upravovať dĺžku trvania vecného bremena podľa kolaudačného rozhodnutia, prípadne uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka zariadenia a poskytnúť všetku požadovanú súčinnosť k tomu, aby práva a povinnosti z vecného bremena prešli na prípadného budúceho vlastníka zariadenia. Toto ustanovenie platí za splnenia podmienky, že prípadný budúci vlastník pristúpi k zmluve o nájme zaťažených pozemkov.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Povinní vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi zaťažených nehnuteľností, čím je im dané oprávnenie rozhodnúť o nakladaní s nehnuteľnosťami.
- 2) Oprávnený sa zaväzuje, že bude hradiť všetky náklady súvisiace s údržbou zaťažených pozemkov, vrátane plnenia daňových povinností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný oboma zmluvnými stranami do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4) Všetky poplatky súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 5) Oprávnený sa zaväzuje, že s povinnými v 1. a 2.rade riadne uzatvorí zmluvu o nájme dotknutých pozemkov v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy

Článok 5

Záverečné ustanovenia

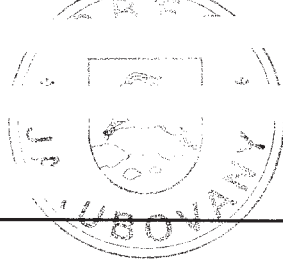
- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pričom dva budú slúžiť na účely katastrálneho konania, jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena v 1.rade a jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena v 2.rade .
- 2) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou a po odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právnym poriadkom. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti.
- 4) Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

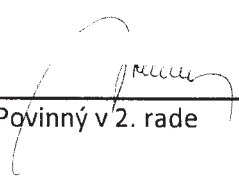
v Jakubovany dňa: 17. 2. 2012

OS. **OSKÁ SPOLOČNOSŤ**
poze. spoločensko
JAKUBOVANY

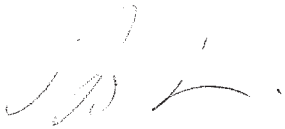
[Signature]
Povinný v 1.rade

v Jakubovanech dňa 17.2.2012




Povinný v 2. rade

v Intestace dňa 20.07.2012



Jakub Solar s.r.o.
IČ DPH: SK2023244553

Oprávnený
